

UMOWA KREDYTOWA

Nr

Zawarta w dniu 2019 r. w Łęce Opatowskiej pomiędzy:

..... z siedzibą w kod poczt., przy ul., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS:, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z zarejestrowanym i opłaconym kapitałem zakładowym w kwocie złotych, nr REGON, NIP, reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym dalej „Bankiem”,

a

Gminą Łęka Opatowska z siedzibą przy ul. Akacjowej 4, kod poczt. 63 – 645 Łęka Opatowska, nr REGON 250855481, NIP 619-194-50-50, reprezentowanym przez:

Adama Kopisa – Wójta Gminy Łęka Opatowska

przy kontrasygnacie:

Aliny Brząkała – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

o następującej treści:

I. WARUNKI UDZIELENIA I WYKORZYSTANIA KREDYTU

§ 1

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w walucie polskiej w wysokości 6 500 000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych), zwanego dalej „Kredytem”, na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie, z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, na okres od 2019 roku **do 30 listopada 2033** roku bez odrębnego wniosku kredytowego.
2. Przy realizacji przedmiotowej umowy Kredytobiorca posługiwać się będzie pieczęcią o następującej treści:

Gmina Łęka Opatowska

Ul. Akacjowa 4

63-645 Łęka Opatowska

§ 2

1. Bank, w dniu uruchomienia środków z Kredytu, nada numer Kontraktu kredytowego, na którym będzie ewidencjonowany Kredyt.
2. Rachunkiem służącym obsłudze kredytu będzie Rachunek prowadzony przez Bank o numerze w dalszej części umowy zwany Rachunkiem Obsługi Kredytu (bez kosztów dla Kredytobiorcy).

§ 3

1. Postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi w transzach, najwcześniej w dniu podpisania umowy, **a najpóźniej do 31 grudnia 2019 r.**, zależnie od aktualnego zapotrzebowania Kredytobiorcy na środki z kredytu.
2. W przypadku niewykorzystania przez Kredytobiorcę do dnia **31 grudnia 2019 r.** całości przyznanego Kredytu, po upływie tego terminu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.
3. W przypadku prolongaty spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał dodatkowej prowizji.

§ 4

1. Uruchomienie kredytu nastąpi bezgotówkowo, przelewem na dobro rachunku bankowego Gminy Łęka Opatowska nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102 w Banku Spółdzielczym w Kępnie O/ Łęka Opatowska na podstawie składanych przez Kredytobiorcę pisemnych zapotrzebowań na kolejną transzę w terminie 3 dni przed dniem uruchomienia.
2. Każda spłata części lub całości Kredytu dokonana przez Kredytobiorcę w terminie określonym w § 1 ust. 1 nie odnawia wartości Kredytu określonej w § 1 ust 1.
3. Dopuszcza się możliwość niepełnego wykorzystania przyznanego kredytu bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

II. PROWIZJE ORAZ OPROCENTOWANIE KREDYTU

§5

1. Bank pobiera następujące prowizje i opłaty związane z udzieleniem i obsługą Kredytu:
 - 1) Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję - w wysokości stanowiącej ... % (słownie:) wartości udzielonego Kredytu określonej w § 1 ust. 1. niniejszej Umowy, tj. **PLN** (słownie złotych:00/100) płatną w dniu pierwszego uruchomienia Kredytu poprzez pomniejszenie dostępnej kwoty Kredytu.
 - 2) Prowizja za rozpatrzenie wniosku kredytowego stanowi koszt Banku.

§ 6

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M z 1-go dnia miesiąca (lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania) i mającą zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego miesiąca, powiększoną o stałą marżę Banku, o której mowa w ust. 3.
2. Na dzień podpisania Umowy obowiązuje stawka WIBOR 1 M z dnia roku, tj.%.
3. Wysokość marży Banku wynosi% (słownie: punktu procentowego). Marża w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jest stała i jest każdorazowo dodawana do ustalonej, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co miesiąc stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych.
4. Oprocentowanie kredytu w pierwszym okresie odsetkowym trwającym do dnia włącznie wynosi % (wyliczone: ...% + ...%)
5. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych będącej podstawą naliczenia odsetek następować będzie w miesięcznych okresach obrachunkowych, w oparciu o stawkę publikowaną na stronie "WIBOR" serwisu Reuter'a o godzinie 11⁰⁰ czasu warszawskiego, obowiązującej na każdy pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego powiększonej o marżę Banku.
6. **Odsetki naliczane** będą za okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca, a **płatne** będą do 15 – go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

Pierwsza płatność odsetek powinna nastąpić do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono pierwszą częściową kwotę kredytu.

7. Zmiana stopy procentowej Kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.

§ 7

Dla potrzeb niniejszej Umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365/366 dni.

§ 8

Bank nalicza odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

III. WARUNKI SPŁATY KREDYTU

§ 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty rat kredytu w następujących terminach i kwotach:

- kredyt będzie spłacany przez 14 kolejnych lat, początek spłaty rat kredytu przypada na 2020 rok, a zakończenie spłaty na 2033 rok,

- tj. w roku 2020 spłacona zostanie kwota 160 000,00 zł.
- w roku 2021 spłacona zostanie kwota 260 000,00 zł.
- w roku 2022 spłacona zostanie kwota 250 000,00 zł.
- w roku 2023 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2024 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2025 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2026 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2027 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2028 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2029 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2030 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2031 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2032 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.
- w roku 2033 spłacona zostanie kwota 530 000,00 zł.

- kwartalnie, w ratach, raty będą płatne każdego roku **do dnia:**

- **30 marca,**
- **30 maja**
- **30 września,**
- **30 listopada**

Zgodnie z terminarzem spłaty stanowiącym integralną część Umowy, stanowiącym Załącznik nr 1.

2. Jeżeli termin spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.

3. Spłaty kapitału Kredytu następować będą w dniu wpływu środków na konto w Banku z Rachunku Obsługi Kredytu o nr: prowadzonego przez Bank, na który to Kredytobiorca będzie przelewać odpowiednie wymagalne kwoty.

4. Ostatnia spłata raty kapitału nastąpi do dnia 30 listopada 2033 r.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić należne Bankowi odsetki, naliczone od wykorzystanego Kredytu, w miesięcznych spłatach.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać odsetki od kredytu do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odsetki od udzielonego kredytu będą naliczane za okres i od kwot faktycznie wykorzystanego kredytu.
4. Spłata rat kredytu i odsetek następować będzie poprzez przekazywanie środków bezgotówkowo na rachunek banku, zwany Rachunkiem Obsługi Kredytu.
5. O wysokości odsetek do zapłaty, Bank będzie informował każdorazowo Kredytobiorcę pisemnie, na co najmniej 5 dni przed terminem ich zapłaty.
6. Za datę faktycznej spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Banku, zwany rachunkiem obsługi kredytu.

§ 11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z tytułu spłaty kapitału, odsetek, prowizji i innych kwot należnych Bankowi na podstawie treści niniejszej Umowy, na Rachunku Obsługi Kredytu o nr: środków pieniężnych w kwocie umożliwiającej Bankowi całkowitą realizację należności. W dniu wpływu na konto w Banku kolejnej raty spłaty, na koniec dnia księgowego, Bank pobierze z Rachunku Obsługi Kredytu wyłącznie kwotę, która w całości pokryje kwotę spłaty, tj. kwotę wymagalnego kapitału Kredytu wraz (lub) z należnymi Bankowi odsetkami na dzień spłaty.
2. Jeżeli na Rachunku Obsługi Kredytu znajdują się środki na pokrycie częściowe wymagalnej spłaty, Bank zaliczy tę kwotę na poczet spłaty w dniu wpływu środków na konto w Banku.
3. Spłata rat Kredytu, zapłata odsetek określonych niniejszą Umową, prowizji oraz innych uzgodnionych między stronami kwot będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

§ 12

1. Dopuszcza się możliwość spłaty poszczególnych rat kredytu w terminie przypadającym maksymalnie na 10 dni przed okresem wymienionym w § 9, bez obciążenia jakimikolwiek dodatkowymi kosztami (prowizją) Kredytobiorcy, bez składania zawiadomienia.
2. Dopuszcza się możliwość przedterminowej spłaty kredytu w całości lub w kwocie większej niż jedna rata bez obciążenia jakimikolwiek dodatkowymi kosztami (prowizją) Kredytobiorcy, przy jednoczesnym powiadomieniu banku na 5 dni przed terminem spłaty.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu przez Kredytobiorcę, Bank naliczy i pobierze odsetki za okres do dnia faktycznej spłaty wyłącznie pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Kredytobiorca nie poniesie kosztów prowizyjnych i dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty Kredytu pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu, zmiany kwot poszczególnych rat spłaty na wniosek Kredytobiorcy (zależnie od możliwości budżetu gminy w danym roku budżetowym) złożony w Banku na 14 dni przed terminem spłaty, bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami, na okres nie dłuższy niż do ostatniego dnia następnego roku budżetowego, pod warunkiem, że wydłużenie terminu spłaty kredytu oraz zmiany kwot poszczególnych rat nie wywołują przekroczenia ustawowego poziomu wskaźnika obsługi zadłużenia kredytobiorcy, przy czym zmiana kwot poszczególnych rat spłat wymaga aneksu do umowy.
W przypadku prolongaty spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał dodatkowej prowizji.
6. Bank dokona zmiany harmonogramu spłat, o którym mowa w § 12 ust. 5 pod warunkiem posiadania przez Kredytobiorcę bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej określonej na podstawie przeprowadzonej przez Bank analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu spłaty kredytu w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
 - 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w tym w przypadku zagrożenia niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

IV. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

§ 13

1. Bank nie ustanawia zabezpieczenia kredytu lub zabezpieczenie kredytu wynikające z niniejszej umowy stanowi **weksel in blanco** wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, której treść stanowi Załącznik do Umowy,
2. Wszelkie dokumenty związane z zabezpieczeniem spłaty Kredytu stanowią integralną część Umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty Kredytu obciążają Kredytobiorcę.

V. WARUNKI WYPOWIEDZENIA KREDYTU

§ 14

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.
3. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia jego upadłością nie może nastąpić, jeżeli Bank zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego.
4. Przepis ust. 3 stosuje się przez cały okres realizacji programu naprawczego, chyba że Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.

§ 15

Bank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia Kredytu, jeżeli:

- 1) Kredytobiorca nie zapłaci prowizji i opłat wynikających z niniejszej Umowy,
- 2) przed uruchomieniem Kredytu ujawniono okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla spłaty lub terminowej spłaty Kredytu.

§ 16

1. W przypadku obniżenia przez Bank kwoty przyznanego kredytu albo wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
2. W okresie wypowiedzenia Kredytu Bank nie udziela nowych kredytów Kredytobiorcy i nie zwiększa zadłużenia z tytułu już udzielonych kredytów w stosunku do salda zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

VI. ZASPOKOJENIE ROSZCZEŃ BANKU

§ 17

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, odsetek i innych kosztów oraz zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od całkowitej spłaty Kredytu.

VII. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

§ 18

W okresie korzystania z Kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania na stronie internetowej <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl/> w zakładce „budżet” kwartalnych i rocznych sprawozdań budżetowych dotyczących Jego sytuacji finansowej i stanu majątkowego oraz przedkładania na życzenie Banku innych posiadanych dokumentów w formie kserokopii, które posłużą Bankowi do przeprowadzenia analizy finansowej Kredytobiorcy;
- 2) wykorzystania Kredytu wyłącznie na cele określone w Umowie;
- 3) informowania Banku o wszystkich istotnych zmianach w przedmiotowej działalności Kredytobiorcy;

- 4) zezwalania przedstawicielom Banku na przeprowadzanie inspekcji działalności Kredytobiorcy umożliwiające ocenę sytuacji finansowo-ekonomicznej Kredytobiorcy; inspekcja taka będzie przeprowadzana w sposób jak najmniej zakłócający normalną działalność Kredytobiorcy.

§ 19

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) Umowa jest w pełni zgodna z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie pozostaje w sprzeczności z posiadanymi zezwoleniami, koncesjami, rejestracjami i innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy;
- 2) wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla kredytobiorcy.

§ 21

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.

§ 22

Kredytobiorca ma prawo do dochodzenia od banku odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Wekslowego i Prawa Bankowego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana warunków i rozwiązanie niniejszej umowy, poza zmianą oprocentowania kredytu i zadłużenia przeterminowanego, wymaga pisemnego aneksu.
3. Jeżeli strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 24

Ilekoć w niniejszej Umowie mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, iż termin określono w dniach roboczych, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

§ 25

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 26

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 27

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowę sporządzono w wyniku przetargu nieograniczonego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

.....

podpisy za Kredytobiorcę

.....

podpisy za Bank