

Projekt

z dnia 16 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Łęka Opatowska od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Łęce Opatowskiej oraz przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności nieruchomości gruntowych w drodze umowy darowizny

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 680) oraz § 4 pkt 1 uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6211 z dnia 20.12.2011r.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Łęka Opatowska od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łęce Opatowskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 363/14 o pow. 0,1999 ha, działki nr 363/15 o pow. 0,0227 ha, działki nr 363/16 o pow. 0,1062 ha oraz działki nr 363/21 o pow. 0,4236 ha wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053108/5, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łęka Opatowska, w drodze umowy darowizny, przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łęce Opatowskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 363/14 o pow. 0,1999 ha, działki nr 363/15 o pow. 0,0227 ha, działki nr 363/16 o pow. 0,1062 ha oraz działki nr 363/21 o pow. 0,4236 ha wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053108/5, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zaprojektowano pod względem
formalno-prawnym

16.05.2017

RADCA PRAWNY

podpis

mgr Gabriela Dziawo

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W dniu 23.02.2012r. roku Wójt Gminy Łęka Opatowska wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Łęka Opatowska przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Łęce Opatowskiej, oznaczonych ewidencyjnie, jako działki nr 363/14 o pow. 0,1999 ha, działki nr 363/15 o pow. 0,0227 ha, działki nr 363/16 o pow. 0,1062 ha oraz działki nr 363/21 o pow. 0,4236 ha wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053108/5. Dyrektor Oddziału PKP SA. w Poznaniu pismem z dnia 09.04.2014 roku wyraził na powyższe zgodę.

Pismem nr z dnia r. Wójt Gminy Łęka Opatowska zwrócił się do Starosty Kęp[iańskiego - wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z prośbą, o przekazanie, po uzyskaniu zgody Wojewody Wielkopolskiego, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze umowy darowizny, przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności ww. nieruchomości. Gmina Łęka Opatowska jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowych nieruchomości wykorzystywanych, jako drogi gminne. Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności ww. działek gruntu na rzecz Gminy Łęka Opatowska, w drodze umowy darowizny, z równoczesnym przeniesieniem przez PKP S.A. na rzecz Gminy przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości doprowadziłoby do konfuzji ww. praw

Gmina Łęka Opatowska nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanych jako drogi, ich odśnieżaniem i konserwacją. Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Łęka Opatowska rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.