

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną o powierzchni 0,0700 ha położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 965, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007539/8 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działki numer 966, numer 963, numer 964, numer 958, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00025073/5 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki będącej przedmiotem uchwały złożyli wnioski o wykup w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną i dojazd wyłącznie do gruntów będących współwłasnością wnioskodawców, posiada powierzchnię 700 m². Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.