

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA  
w sprawie  
zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na  
terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 7 ust. 3 i 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.)

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje) - po dniu 01.01.2024 r. po spełnieniu przez przedsiębiorcę warunków z niniejszej uchwały.

**§ 3.1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy i przysługuje na okres:

- 1) 1 rok w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia minimum 10 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 2) 2 lata w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia minimum od 11 do 20 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 3) 3 lata w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres co najmniej 3 lat od dnia w którym zwolnienie przysługuje.

3. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania z pomocy i złożono dokumenty, o których mowa w § 5, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 4.** Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 jest:

1. Utrzymanie wzrostu liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika,
2. Na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy (etaty), liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku. (zatrudnienie na okres nie krótszy, niż 3 miesiące od dnia złożenia wniosku),

3. Prowadzenie działalności gospodarczej przez okres zwolnienia na całej nieruchomości oraz przez okres 3 lat, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia, na całej nieruchomości lub części nieruchomości powstałej w wyniku zrealizowanej inwestycji,
4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 5 nie nabywa prawa do zwolnienia.

**§ 5.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów:

1. tytułu prawnego do nieruchomości,
2. pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
3. zaświadczeń:
  - a) o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
4. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz. 311),
5. oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy wraz z kopiami umów o pracę (złożone wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy), a corocznie do dnia 20 lutego następnego roku oświadczenia o utrzymaniu poziomu zatrudnienia wskazanego w złożonym wniosku o udzielenie pomocy, potwierdzone sprawozdaniem GUS Z-06 sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy.

**§ 6.** W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych w terminach:

1. 14 dni od dnia uzyskania pomocy,
2. do dnia 20 lutego każdego roku podatkowego za rok poprzedni.

**§ 7. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa;
  - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości
  - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
  - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
  - 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,

- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości.
4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

**§ 8.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.).

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

|                                                                                                                                                                                                                                                        |    |      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
| Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym                                                                                                                                                                                       |    |      |  |
| Forma prawna prowadzonej działalności (właściwie zaznaczyć)                                                                                                                                                                                            |    |      |  |
| ·osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą<br>·spółka cywilna<br>·spółka jawna<br>·spółka partnerska<br>·spółka komandytowa<br>·spółka komandytowo-akcyjna<br>·spółdzielnia<br>·spółka z o.o.<br>·spółka akcyjna<br>·inna forma prawna (jaka?) |    |      |  |
| NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)                                                                                                                                                                                                                   |    |      |  |
| REGON                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |  |
| Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej                                                                                                                                                                             |    |      |  |
| Adres siedziby (ulica, nr domu, kod miejscowości)                                                                                                                                                                                                      |    |      |  |
| Gmina                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |  |
| Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)                                                                                                                                                                                           |    |      |  |
| Telefon i faks                                                                                                                                                                                                                                         |    |      |  |
| E-mail                                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |  |
| Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy                                                                                                                                                                             |    |      |  |
| Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku                                                                                                      | zł | euro |  |
| Rodzaj działalności kod PKD lub EKD oraz opis                                                                                                                                                                                                          |    |      |  |

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,
2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu: głównych produktów i usług, rynków zbytu, metod sprzedaży,
3. Krótka charakterystyka sytuacji finansowej przedsiębiorstwa:

### INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:
  - liczba osób,
  - termin zatrudnienia.
2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy .....osób.
3. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku.... osób.

## OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

1. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe,
2. Spełniam kryteria określone w uchwale Nr     /     /2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
3. Znane mi są obowiązki wynikające z § 6 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko:.....

Podpis:.....

Miejscowość i data:.....

### Uwaga :

1. Wykaz dokumentów określono w § 5 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Łęka Opatowska

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr LXXII/415/2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis została zakwestionowana, stwierdzono nieważność w części zapisów. Ponadto ustalono, iż w treści uchwały pojawił się błąd pisarski.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Łęka Opatowska uchyla wyżej wymienioną uchwałę i podejmuje nową.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by realizowali nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.