

Projekt

z dnia 6 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie
zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na
terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 7 ust. 3 i 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.)

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje) - po dniu 01.01.2024 r. po spełnieniu przez przedsiębiorcę warunków z niniejszej uchwały.

§ 3.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy i przysługuje na okres:

1. 1 rok w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia minimum 10 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
 2. 2 lata w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia minimum od 11 do 20 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
 3. 3 lata w przypadku oddania inwestycji do użytkowania i utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres co najmniej 3 lat od dnia w którym zwolnienie przysługuje.
3. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania z pomocy i złożono dokumenty, o których mowa w § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Łęka Opatowska z jakiegokolwiek tytułu.

§ 5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 jest:

1. Utrzymanie wzrostu liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika,

2. Na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy (etaty), liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku. (zatrudnienie na okres nie krótszy, niż 3 miesiące od dnia złożenia wniosku),
3. Prowadzenie działalności gospodarczej przez okres zwolnienia na całej nieruchomości oraz przez okres 3 lat, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia, na całej nieruchomości lub części nieruchomości powstałej w wyniku zrealizowanej inwestycji,
4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 6 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów:

1. tytułu prawnego do nieruchomości,
2. pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
3. zaświadczeń:
 - a) o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
4. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
5. oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy wraz z kopiami umów o pracę (złożone wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy), a corocznie do dnia 20 lutego następnego roku oświadczenia o utrzymaniu poziomu zatrudnienia wskazanego w złożonym wniosku o udzielenie pomocy, potwierdzone sprawozdaniem GUS Z-06 sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy.

§ 7. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych w terminach:

1. 14 dni od dnia uzyskania pomocy,
2. do dnia 20 lutego każdego roku podatkowego za rok poprzedni.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia.
3. Prawo do zwolnienia wygasa;
 - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości
 - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
 - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,

- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
 - 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu na rzecz Gminy Łęka Opatowska.
4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwie zaznaczyć)		
·osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą ·spółka cywilna ·spółka jawna ·spółka partnerska ·spółka komandytowa ·spółka komandytowo-akcyjna ·spółdzielnia ·spółka z o.o. ·spółka akcyjna ·inna forma prawna (jaka?)		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod miejscowości)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku	zł	euro
Rodzaj działalności kod PKD lub EKD oraz opis		

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,
2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu: głównych produktów i usług, rynków zbytu, metod sprzedaży,
3. Krótka charakterystyka sytuacji finansowej przedsiębiorstwa:

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:
 - liczba osób,
 - termin zatrudnienia.
2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocyosób.
3. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku.... osób.

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

1. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe,
2. Spełniam kryteria określone w uchwale Nr / /2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
3. Znane mi są obowiązki wynikające z § 7 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko:.....

Podpis:.....

Miejscowość i data:.....

Uwaga :

1. Wykaz dokumentów określono w § 6 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska w ramach pomocy de minimis.

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 uchwały Nr / /2024 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

.....

(miejscowość, data)
uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.

Niniejsze rozporządzenie stosuje się do dnia 31 grudnia 2030 r.

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej: „projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy”. Zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, należy mieć na względzie, iż dotyczy to wyłącznie projektów uchwał, a więc etapu przed ich podjęciem przez radę gminy.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by realizowali nowe inwestycje na terenie Gminy Łęka Opatowska.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.