

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Trzebień i Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiących działki:

- 1) numer 567/1 o powierzchni 0,0049 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007048/9,
- 2) numer 202/1 o powierzchni 0,0609 ha oraz numer 432/1 o powierzchni 0,0289 ha położonych w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00032740/4,
- 3) numer 258/4 o powierzchni 0,0011 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00013605/7,
- 4) numer 276/16 o powierzchni 0,0475 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00012613/9,
- 5) numer 276/12 o powierzchni 0,0104 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00064757/9,
- 6) numer 276/14 o powierzchni 0,0138 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00063390/1,
- 7) numer 205/1 o powierzchni 0,1118 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00008865/9,
- 8) numer 559/1 o powierzchni 0,0082 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00013646/6,
- 9) numer 564/1 o powierzchni 0,0101 ha oraz numer 565/1 o powierzchni 0,0100 ha położonych w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00025675/5,
- 10) numer 206/1 o powierzchni 0,0919 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00012307/1,

- 11) numer 560/1 o powierzchni 0,0419 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00023728/8,
 - 12) numer 548/1 o powierzchni 0,0153 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007645/4,
 - 13) numer 562/1 o powierzchni 0,0104 ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00012307/1,
 - 14) numer 561/1 o powierzchni 0,0105ha położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00055868/4,
 - 15) numer 258/6 o powierzchni 0,0740 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00056602/9,
- na realizację zadań własnych gminy określonych w decyzji Wójta Gminy Łęka Opatowska o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.4.2022 z dnia 16 września 2022r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej nr 863066P wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzeniem pasa drogowego do 12m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Trzebień i Opatów. W związku z zamiarem realizacji zadań własnych gminy określonych w decyzji Wójta Gminy Łęka Opatowska o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.4.2022 z dnia 16 września 2022r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej nr 863066P wraz z budową ścieżki pieszko-rowerowej oraz poszerzeniem pasa drogowego do 12m. Przedmiotowe nieruchomości są niezbędne do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej.

Dla realizacji celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale.