

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA Nr ZPPG.272....2023**

W dniu 2023 roku pomiędzy:

Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, zwaną dalej w tekście Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

a

.....

mającym siedzibę w NIP: i REGON,
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, którego przedmiotem jest: **Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Opatowie w formule zaprojektuj i wybuduj”**, na następujących warunkach:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Opatowie w formule zaprojektuj i wybuduj” w następujących specjalnościach :

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) konstrukcyjno- budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamówienie dotyczy nadzoru nad robotami budowlanymi- nad rozbudową oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Opatowie (63-645) ul. Słoneczna 13 dz. nr 111 Gmina Łęka Opatowska.

2. Poprzez sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego rozumie się czynności opisane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)- zwanej dalej „Ustawą Prawo budowlane”, oraz przepisach wykonawczych, a także zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową.

3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie dotyczyło robót budowlanych określonych w dokumentach stanowiących załączniki do postępowania przetargowego p.n.: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Opatowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zamieszczonych na stronie internetowej pod adresem: <https://lekaopatowska.bip.net.pl/?a=8355>

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 05.01.2025r.
2. Zamówienie obejmuje również obsługę okresu gwarancyjnego tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Powyższy termin jest tożsamy z terminem zakończenia robót budowlanych i wynika z odrębnej umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Termin realizacji zamówienia, określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu lub skróceniu w przypadku przedłużenia lub skrócenia czasu wykonywania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, bądź zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych, nieprzewidzianych, uzupełniających. Zmiana terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru.

§ 3 Wykonanie zamówienia, obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych praw i obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach (art. 25 i 26) ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
3. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego nad całym procesem inwestycyjnym, a w szczególności:
 - 1) na etapie wykonywania dokumentacji (do momentu końcowego odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych tj do dnia 05.08.2023r.):
 - a) weryfikacja dokumentacji (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów ofertowych), pod kątem kompletności, prawidłowości i funkcjonalności rozwiązań technicznych, a także pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych i dokumentami zamówienia, w tym Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego oraz przedstawienie wyników tej weryfikacji, w szczególności z informacją, czy istnieje konieczność dokonania uzupełnień lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji,
 - b) wnoszenie ewentualnych uwag do sporządzanej dokumentacji projektowej, weryfikacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
 - c) udział w przygotowywaniu korespondencji prowadzonej z Wykonawcą robót budowlanych, w tym pism dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji ujawnionych w trakcie jej weryfikacji, uzgodnienia rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykonania i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych,
 - d) weryfikacji harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego robót, w tym ewentualnym wniesieniu uwag do ww. harmonogramu.
 - 2) w trakcie trwania robót budowlanych:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na terenie prowadzenia robót budowlanych we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji, w zakresie zabezpieczającym jego interesy,
 - b) reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, kontrola realizacji inwestycji uwzględniającej odbiory częściowe oraz przygotowanie i udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz

- udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania,
- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - f) kontrolowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych wykonywanych robót, w tym weryfikacja i rekomendowanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych z załączonymi dokumentami odbiorowymi za wykonane roboty, dostawy i usługi, w tym także weryfikacja obmiarów wykonanych robót, protokołów rozliczeń pod względem ich zgodności z zawartą umową, ogólnymi zasadami rozliczania robót budowlanych w zakresie merytorycznym, ilościowym i rachunkowym,
 - g) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ww. ustawy, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - h) doradztwo techniczne w zakresie wykonywanych robót, opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - i) wyjaśnianie wątpliwości technicznych i wspólne z zamawiającym podejmowanie stosownych decyzji, udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych w toku budowy,
 - j) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
 - k) weryfikacja i akceptacja wniosków materiałowych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - l) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej nadzorowanych prac w całym okresie realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - m) prowadzenie bieżącej korespondencji w sprawach realizacji zadania inwestycyjnego z wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi, w zakresie nie skutkującym zaciąganiem zobowiązań w imieniu i na rzecz zamawiającego,
 - n) obecności Inspektorów nadzoru na terenie budowy zapewniającej skuteczność nadzoru inwestorskiego tj. minimum 1 raz w tygodniu, w dni powszednie w okresie realizacji robót budowlanych (z wyjątkiem wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych oraz w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych) oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i/ lub Wykonawcy robót budowlanych. Potwierdzenie obecności na budowie dokonuje się poprzez odpowiednio: wpis do dziennika budowy lub podpis na liście osób uczestniczących w radzie budowy lub stwierdzanie w formie pisemnej w notatce/protokole z ustaleń roboczych lub podpis na liście obecności znajdujące się na terenie budowy. W szczególnym uzasadnionym przypadku, czasowej, przewidzianej (planowanej) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego danej

branży, Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do nadzorowania robót zgodnie zakresem robót jakie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Należy zapewnić stałą dyspozycyjność inspektorów nadzoru poszczególnych branż w zakresie kontaktu telefonicznego,

- o) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
 - p) bieżące informowanie zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót,
 - q) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez ich wykonawcę,
 - r) skompletowanie dokumentacji budowy i jej przekazanie zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
 - s) w przypadku, gdy w toku realizacji prac zaistnieje potrzeba sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku – zapewnienie udziału wszystkich inspektorów, po stronie zamawiającego, we wszystkich czynnościach niezbędnych do sporządzenia takiego protokołu, w tym dokonywanie, zgodnie z poleceniami zamawiającego, niezbędnych czynności w celu sporządzenia protokołu oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu przedmiotowego protokołu,
 - t) zapewnienia w trakcie choroby, zdarzeń losowych osoby/ osób na zastępstwo z właściwymi kwalifikacjami,
 - u) kontrola usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru,
- 3) W okresie gwarancji i rękojmi:
- a) udział w przeglądach gwarancyjnych,
 - b) uczestniczenie w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia do sprawowania nadzoru nad ich usunięciem przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - c) kontrola usunięcia usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Nieusprawiedliwiona nieobecność Inspektorów nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 3 pkt 2 lit. n oraz na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków Inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
6. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu czynności sumiennie i fachowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować go niezwłocznie o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót.
9. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przy pomocy wskazanych osób. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie, której Wykonawca nie wykazał do realizacji umowy jest zabronione.

10. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) kopię zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenia w radach budowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 9.

§ 5 Personel realizujący zamówienie

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej jest koordynatorem dla pozostałych branżowych inspektorów.
2. Wykonawca skieruje do realizacji umowy następujące osoby stanowiące Zespół Inspektorów Nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : Pan/i, nr uprawnień tel. e-mail
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno- budowlanej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Pan/i, nr uprawnień tel. e-mail
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Pan/i, nr uprawnień tel. e-mail
3. Wykonawca oświadcza, że osoby o których mowa w ust. 2 posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przygotowanie zawodowe, są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
5. Zmiana którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu dłuższego niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w SWZ i będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu inspektorów nadzoru, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

8. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane z ewentualnymi zmianami Inspektora nadzoru.

§ 6 Zasady współpracy i kontaktowania się stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:
 - 1) tel., e- mail
 - 2) tel., e- mail
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest tel., e- mail
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
6. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona:
 - 1) osobiście*,
 - 2) z udziałem Podwykonawców*.
2. Strony ustalają następujący zakres usług do wykonania przez Podwykonawcę:
.....
3. Podwykonawcą usług określonych w ust. 2 jest
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
8. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
9. Zasady określone powyżej mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Kwota netto: zł
Podatek VAT w wysokości....% w kwocie..... zł.
Kwota brutto:zł.
(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji, odpowiada zakresowi całości usług wymaganych do wykonania przedmiotu umowy oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1.
5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji umowy spowodowanej wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Wykonawca działa w ramach konsorcjum, jego członkowie upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności lidera do wystawienia przez niego faktury VAT.
7. Wynagrodzenie podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

§ 9 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób i zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) pierwsza faktura częściowa – po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej od Wykonawcy robót budowlanych, w wysokości do 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 umowy;
 - 2) druga faktura częściowa – w wysokości do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Faktura częściowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, których wartość osiągnęła co najmniej 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) faktura końcowa – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji całości inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego.

3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą dokonanie przez Strony (Zamawiającego, Wykonawcę i Wykonawcę robót budowlanych) odbiory częściowe i podpisane Protokoły odbioru częściowego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony (Zamawiającego, Wykonawcę i Wykonawcę robót budowlanych) podpisanie protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem podatku VAT.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności¹.
9. Wykonawca oświadcza, że właścicielem rachunku bankowego, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na zasadach podzielonej płatności. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku bankowego z wykazem informacji o podatnikach VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze numeru rachunku bankowego¹.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę третią.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 2- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 umowy za każdy dzień,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. obowiązków określonych w § 3 umowy oraz nieszanowanie wspólnych ustaleń- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy powstałego z winy Wykonawcy, w tym także za uchylanie się od dokonania analizy, weryfikacji poprawności i kompletności oraz opiniowania i zatwierdzania dokumentów przedstawionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie trwania inwestycji- w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) konieczności wstrzymania robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku ze stwierdzonym brakiem nadzoru – 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy- członków zespołu inspektorów na naradzie koordynacyjnej lub na budowie z uchybieniem postanowień § 3 umowy- w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności,
 - 6) wykonywania czynności inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego , w tym w przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na inne bez zgody Zamawiającego- w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) braku uczestnictwa członków zespołu inspektorów w czynnościach odbioru częściowego/ końcowego w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

¹ Zapisy mają zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT

- 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy Pzp- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji o której mowa § 11 ust. 1.
3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 kwotę kary umownej Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od dnia wezwania.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy i realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
8. Strony zgodnie ustalają że łączna suma kar, które mogą być należne z jakiegokolwiek tytułu wynikającego z realizacji niniejszej umowy nie przekroczy wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy

§ 11 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, specyfikacją warunków zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał świadczenie usług i nie kontynuuje ich przez 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, SWZ oraz wskazaniem Zamawiającego, nadzoruje budowę w sposób sprzeczny z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca i osoby przez niego wskazane,
 - d) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- 2) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 5) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 3.
 - 5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) - b) jest wyznaczenie Wykonawcy terminu (nie krótszego niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy/złożenia stosownych wyjaśnień i poinformowanie go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
 - 6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego,
 - 2) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ustalonym terminie płatności.
 - 7. Przed odstąpieniem o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu dokonania płatności.
 - 8. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 4, 5 i 7 musi nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.
 - 9. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 12 Zmiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne za zgodą obu stron są zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą co najmniej jednej kwestii określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia prac lub robót budowlanych i czas konieczny na uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie,
 - b) w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostanie rozwiązana lub któraś ze stron złoży skuteczne oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do czasu koniecznego do rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych i formalnego zakończenia inwestycji. Wynagrodzenie inspektora nadzoru ulegnie stosownemu zmniejszeniu zgodnie z zasadą wypłacania wynagrodzenia inspektora nadzoru proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych,
 - c) w przypadku gdy w trakcie trwania inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca,
 - e) przedłużenia procedury odbiorowej i końcowego rozliczenia budowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
 - 2) Zmiana lub rezygnacja z Podmiotu udostępniającego zasoby (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) Zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
 - 4) Zmiana osób wskazanych do realizacji umowy. W przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ.

- 5) Zmiana zapisów umowy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 6) Zmiana wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
 - a) zmian określonych w § 13 i 14 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych i w konsekwencji ich zleceniu Wykonawcy robót budowlanych, wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 zostanie powiększona proporcjonalnie do wysokości dodatkowych robót budowlanych tj. 1,0% wartości tych robót.
4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 3 może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdza spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ.
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - 1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 2) rezygnacji podwykonawcy,
 - 3) zmiany podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust.6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym strona inicjująca zmianę dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Akceptacja bądź odrzucenie żądanych zmian następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
9. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony umowy mogą dokonywać zmian umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
10. Mając na uwadze treść art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż zakres przedmiotu zamówienia, nie może zostać ograniczony o więcej niż 20% wartości zamówienia.

§ 13 Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4) lit b Ustawy PZP

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) Stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku
- dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 8, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 8.
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym paragrafie, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
11. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 14 Klauzula waloryzacyjna

1. Działając na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród

z zysku publikowany przez Prezesa GUS na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, ze zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;

3. Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku, gdy wysokość Wskaźnika waloryzacji (W_w) będzie $> 1,050$ lub $< 0,950$.

4. **Wskaźnik waloryzacji (W_w)** będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$W_w = [0,2 + 0,8 * (WA/WO)]$$

Gdzie:

WA – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

WO – wskaźnik GUS publikowany w miesiącu zawarcia umowy lub w miesiącu składania ofert - w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert. W przypadku kolejnych waloryzacji jako WO przyjmuje się: wskaźnik GUS przyjęty jako WA w poprzedniej waloryzacji.

5. Wartość **wynagrodzenia ryczałtowego** (określone w § 8 ust. 1 umowy) po waloryzacji (**Wr_w**) będzie ustalane na podstawie poniższego wzoru:

$$Wr_w = W * W_w$$

Gdzie:

Wr_w – wartość wynagrodzenia po waloryzacji

W_w – wskaźnik waloryzacji obliczony wg. wzoru z ust. 4.

W – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji obliczona według wzoru:

$$W = (W_{ro} / T) * T_p$$

Gdzie:

W_{ro} – wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wskazana w ofercie

T - ilość miesięcy sprawowania nadzoru inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

T_p - ilość pełnych miesięcy, pozostałych do zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych

6. Waloryzacja dopuszczalna jest nie częściej niż co 6 pełnych miesięcy kalendarzowych.
7. Waloryzacja jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
9. Wszelkie wyliczenia będą mieć odniesienie do wartości wynagrodzenia netto.
10. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
11. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4, 5 i 6.
12. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku

zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

13. Elementy wynagrodzenia które uległy zmianie na podstawie zapisów § 13 nie podlegają waloryzacji na podstawie zapisów § 14.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 15 Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** niepotrzebne skreślić*