

Projekt

z dnia 12 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) w związku z §2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 354, poz. 6211), Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie części nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie przy ulicy Poznańskiej o powierzchni 0,0800 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1038/6 dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer KZ1E/00045121/3 do dnia 31.12.2030r. , na rzecz Stowarzyszenia Wrota Wielkopolski (KRS 0000310913) na potrzeby realizacji projektu polegającego na budowie tzw. LSAS - Lokalnej Strefy Aktywności Społecznej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchyla się uchwałę numer XLII/257/2021 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, na okres 7 lat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Do Wójta Gminy Łęka Opatowska Stowarzyszenie Wrota Wielkopolski zwróciło się z prośbą o przekazanie w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie przy ulicy Poznańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1038/6 o powierzchni 0,0800 ha na potrzeby realizacji projektu polegającego na budowie tzw. LSAS - Lokalnej Strefy Aktywności Społecznej.

Operacja ma na celu utworzenie strefy aktywności społecznej w celu stworzenia warunków do integracji i aktywizacji mieszkańców poprzez zorganizowanie imprez animacyjnych przeprowadzonych przez przeszkolonych animatorów. W ramach projektu mogą powstać m.in. siłownie zewnętrzne, place zabaw, stojaki na rowery, pomosty, altany i miejsca na ognisko oraz szafy z książkami (bookcrossing). Aby pozyskać środki na ww. inwestycję stowarzyszenie musi wykazać się co najmniej 5 letnią trwałością projektu, od momentu zakończenia inwestycji.

Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 354, poz. 6211) w § 4 pkt 11 stanowi, że zgody Rady Gminy, wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. użyczenie nieruchomości do 31.12.2030r.

W związku ze zgłoszonym sprzeciwem Starosty Kępińskiego dotyczącym zgłoszenia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nieruchomościach stanowiących działki numer 1255/1, 1256/1 oraz 1277 położonych w Opatowie wnosi się o uchylenie uchwały numer XLII/257/2021 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, na okres 7 lat.

Uwzględniając powyższe Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska postanawia jak w § 1 i § 3 uzasadnianej uchwały.