

Łęka Opatowska, dnia 20 grudnia 2021 r.

Znak: BGK.6730.55.2021

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735, 1491) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 czerwca 2021 r., (data uzupełnienia 30 sierpnia 2021 r.), Arkadiusza Kamińskiego, ul. Parkowa 9, 63-645 Łęka Opatowska,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla działki nr ewid. 1030 (obręb Opatów) położonej w gminie Łęka Opatowska,

dla inwestycji obejmującej:

budowę budynku inwentarskiego – chlewni do 168 DJP, budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności 1 tys. m³, budowę dwóch silosów paszowych o pojemności 18,0 t każdy

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem,

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku inwentarskiego – chlewni do 168 DJP, budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności 1 tys. m³, budowę dwóch silosów paszowych o pojemności 18,0 t każdy,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym do 168 DJP,

oraz funkcję zabudowy:

- budynek inwentarski – chlewnia, zbiornik na płynne odchody zwierzęce (zbiornik na gnojowicę), silosy paszowe

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla planowanej inwestycji:
 - zgodnie z zał. 1,
- 2) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku inwentarskiego – chlewni do 168 DJP:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 1680,0 m²,
 - b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 25°,
 - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy: do 9,0 m,
- 3) pojemność projektowanego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (zbiornika na gnojowicę) – 1000 m³,
- 4) gabaryty każdego z dwóch projektowanych silosów paszowych:
 - a) pojemność: 18,0 t,
 - b) wysokość: do 11,0 m
- 5) realizacja wnioskowanej inwestycji winna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., Nr 81).

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody,
- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 1030 są następujące grunty: RIIb, RIVa, Br-RIVa, Br-RIVb. Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są między innymi grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do przedmiotowego wniosku dołączono Decyzję Wójta Gminy Łęka Opatowska, z dnia 11 maja 2021 r., znak: BGK.6220.3.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ustalając środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie gospodarstwa rolnego Arkadiusz Kamiński zlokalizowanego przy ul. Parkowej 9 w Opatowie na terenie działki nr ewid. 1030 (obręb Opatów) gmina Łęka Opatowska,
- realizacja inwestycji – zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Łęka Opatowska, z dnia 11 maja 2021 r., znak: BGK.6220.3.2020,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- zgodnie z postanowieniem z dnia 17 listopada 2021 r., znak: GGN.673.334.2021 Starosty Kępińskiego, na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej,

- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną, określone w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- dojazd z dróg publicznych gminnych poprzez istniejące zjazdy,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza na działce,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza na działce,
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami ciekłymi (bytowymi) – jak dotychczas,
- realizacja zbiornika na gnojowicę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81),
- gospodarka nawozami naturalnymi pochodzenia zwierzęcego – ustala się, że płynne odchody zwierzęce odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (zbiornika na gnojowicę),
- gospodarka nawozami naturalnymi pochodzenia zwierzęcego – zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021 r. poz. 76),
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 1030.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)),
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowych działek.

4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka nr ewid. 1030 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Arkadiusz Kamiński, ul. Parkowa 9, 63-645 Łęka Opatowska w dniu 14 czerwca 2021 r., (data uzupełnienia 30 sierpnia 2021 r.), wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku inwentarskiego – chlewni do 168 DJP, budowie zbiornika na gnojowicę o pojemności 1 tys. m³, budowie dwóch silosów paszowych o pojemności 18,0 t każdy w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na działce nr ewid. 1030 (obręb Opatów) położonej w gminie Łęka Opatowska.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Do wniosku dołączono Decyzję Wójta Gminy Łęka Opatowska, z dnia 11 maja 2021 r., znak: BGK.6220.3.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie gospodarstwa rolnego Arkadiusz Kamiński zlokalizowanego przy ul. Parkowej 9 w Opatowie na terenie działki nr ewid. 1030 (obręb Opatów) gmina Łęka Opatowska.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Kępińskim, postanowieniem z dnia 17 listopada 2021 r., znak: GGN.673.334.2021,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Związkiem Spółek Wodnych w Kępnie, pismem z dnia 16 listopada 2021 r., znak: Ldz.321/43-79/2021,
- Wójtem Gminy Łęka Opatowska zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 4 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutefoisemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójty Gminy Łęka Opatowska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.



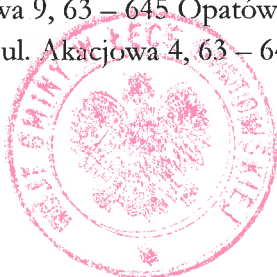
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Małgorzata Gąszczak

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie części I pkt 8 załącznika „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) dokonanie czynności urzędowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Otrzymują:

1. Kamiński Arkadiusz, ul. Parkowa 9, 63 – 645 Opatów,
2. Wójt Gminy Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63 – 645 Łęka Opatowska,
3. a/a.



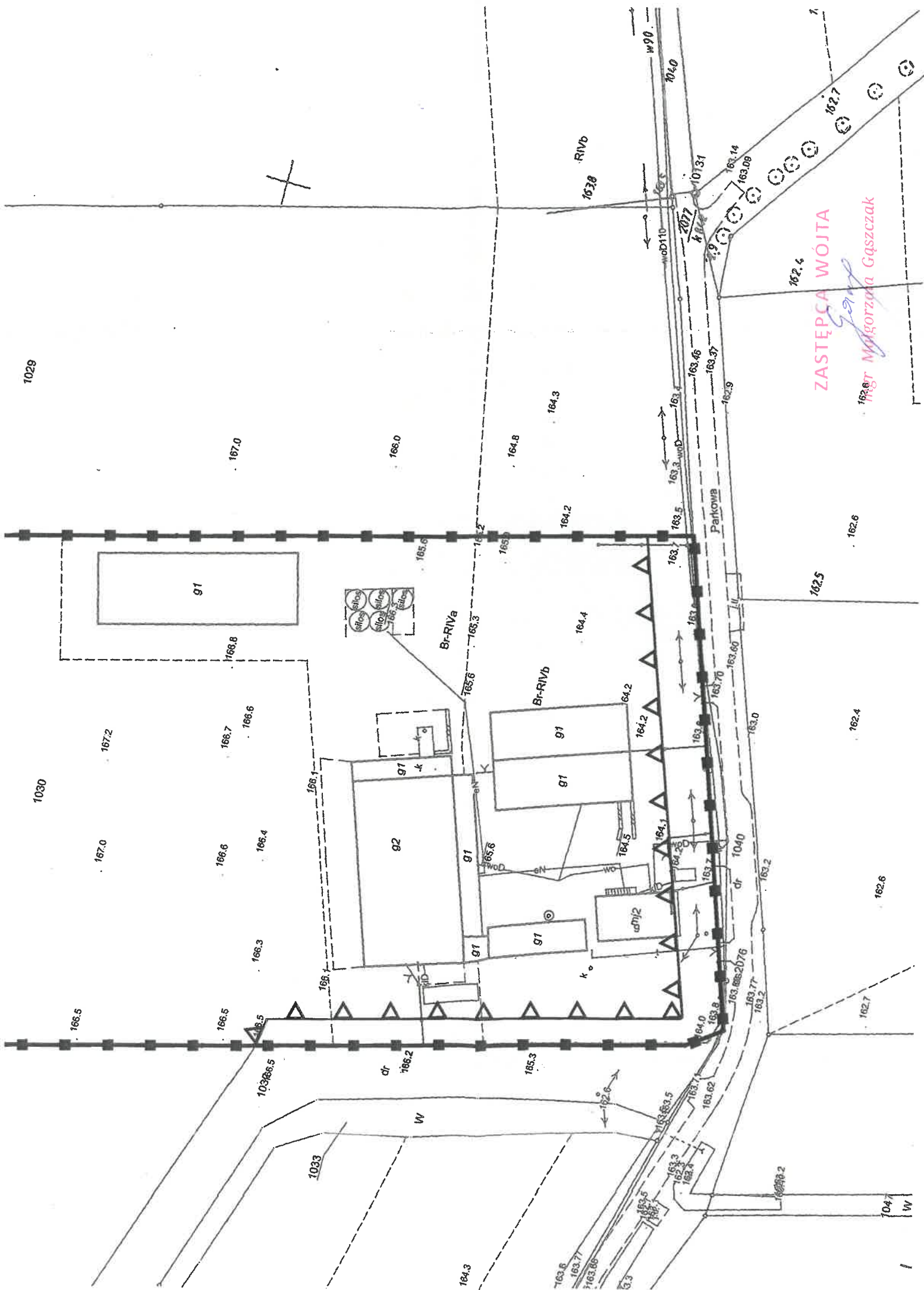
KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu

od dnia 24.12.2021 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Małgorzata Gąszczak



WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 4 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na wielkość działki oraz charakter jej zabudowy, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki tj. działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie musi być zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla planowanej inwestycji:
 - południowa linia zabudowy: pokrywająca się ze ścianą frontową budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,
 - zachodnia linia zabudowy: w odległości 6,0 m od granicy działki nr ewid. 1030 z działką nr ewid. 1032 (droga publiczna gminna Nr 863060P),
- b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku inwentarskiego – chlewni do 168 DJP:
 - powierzchnia zabudowy: do 1680,0 m²,
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 25°,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy: do 9,0 m,
- c) pojemność projektowanego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (zbiornika na gnojowicę) – 1000 m³,
- d) gabaryty każdego z dwóch projektowanych silosów paszowych:
 - pojemność: 18,0 t,
 - wysokość: do 11,0 m,
- e) realizacja wnioskowanej inwestycji winna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., Nr 81).

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) działka nr ewid. 1030 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 863060P i 863059P.

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- b) pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach istniejących przyłączy,
- c) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- d) gospodarka odpadami ciekłymi (bytowymi) – jak dotychczas,

- e) gospodarka nawozami naturalnymi pochodzenia zwierzęcego – ustala się, że płynne odchody zwierzęce odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na płynne odchody zwierzęce (zbiornika na gnojowicę),
 - f) gospodarka nawozami naturalnymi pochodzenia zwierzęcego – zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021 r. poz. 76).
 - g) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 1030,
- 2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- a) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 1030 są następujące grunty: RIIb, RIVa, Br-RIVa, Br-RIVb. Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są między innymi grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1**
- a) nie stosuje się.
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**
- a) nie stosuje się.
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie**
- a) powierzchnia gospodarstwa rolnego związanej z projektowaną inwestycją (około 25 ha) przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Łęka Opatowska.
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
- a) zgodnie z dotychczasowymi umowami.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Małgorzata Gąszczak

WÓJTA GMINY
ELŻA OPATOWSKA
ul. Alasjowa 4
63-005 Łęka Opatowska

Załącznik 1b

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy o.
działki Nr ewid. 1030 położonej w obrębie
Opatów, gmina Łęka Opatowska

Pomniejszono do skali 1:5000

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM
 - GRANICA FUNKCJI TERENU
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ
 - TEREN DROGI WĘWATRZNEJ
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN OMIENIARZA
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH
 - TERENY ROLNE
- KD**
KDW
RM
MN
ZC
WS
R

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulich

Piotr Ulich

mgr inż.

posiada kwalifikacje upr. wyceniania zarobku urbanist.
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych oraz urbanistów

ZASTĘPCA WÓJTA

Graf

mgr Małgorzata Gąszczak

