

Projekt

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej
w Opatowie, na okres 20 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) w związku z §2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 354, poz. 6211), Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie części nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-mieszkalnym położonej w Opatowie przy ulicy Kępińskiej numer 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 370 o powierzchni 0,2500 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer KZ1E/00015164/7, na okres 20 lat, na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji „HAPPY KIDS” (KRS0000133286) na cele opiekuńczo-wychowawcze (rodzinny dom pomocy społecznej) niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2 grudnia 2021 r.

Do Wójta Gminy Łęka Opatowska organizacja pożytku publicznego - Fundacja „HAPPY KIDS” zwróciła się z prośbą o przekazanie w użyczenie części nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-mieszkalnym położonej w Opatowie przy ulicy Kępińskiej numer 8.

Obiekt ma być przeznaczony na stworzenie Rodzinnego Domu Pomocy Społecznej, celem głównym projektu jest włączenie się w proces deinstytucjonalizacji opieki senioralnej i zwrócenie uwagi na grupy osób, które zostały pominięte przez system pieczy zastępczej – dzieci, które ze względu na swoje dysfunkcje nie mogą samodzielnie kontynuować życia po opuszczeniu rodzin zastępczych czy domów dziecka. Rodzinny Dom Pomocy Społecznej na terenie gminy Łęka Opatowska będzie jedyną taką placówką w kraju prowadzoną dla grupy 8. byłych wychowanków z pieczy zastępczej, które nie mają wsparcia w rodzinie biologicznej i bliskich a wymagają stałej opieki.

Dlatego, przekazanie przez gminę części kompetencji z obszaru polityki społecznej na rzecz Fundacji Happy Kids jest tworzeniem nowej jakości opieki senioralnej opartej na realizacji zadań nałożonych na gminy z dobrymi praktykami i możliwościami jakie posiada organizacja pozarządowa.

Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 354, poz. 6211) w § 4 pkt 11 stanowi, że zgody Rady Gminy, wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. użyczenie nieruchomości na 20 lat.

Uwzględniając powyższe Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska postanawia jak w § 1. uzasadnianej uchwały.