

UMOWA NR / 2021

Wdniu 2021 r. w pomiedzy:

Gminą Łęka Opatowska.....

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

została zawarta umowa o następującej treści

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: Budowa instalacji fotowoltaicznej dla SUW w Łęce Opatowskiej, Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej oraz Przedszkola i Żłobka w Łęce Opatowskiej na działce nr 471/6 w Gminie Łęka Opatowska o mocy elektrycznej 2x49,9 kWp. 1x30kWp.
2. Instalacja dotyczy każdego obiektu z osobna. Instalacja ma być wykonana z elementów nowych (rok produkcji 2020 - 2021).
3. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane dla każdej instalacji obejmujące:
 - 1) Projekt techniczny (3 egzemplarze w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - 2) Harmonogram robót budowlanych i przedłożenie go do weryfikacji Zamawiającemu,
 - 3) Uzgodnienie z Zakładem Energetycznym zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych i urządzeń pomiarowych.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - a) Część opisową,
 - b) Wizualizację uzysków energii elektrycznej
 - c) Niezbędne obliczenia techniczne,
 - d) Rysunki oraz rzuty,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla SUW w Łęce Opatowskiej, Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej oraz Przedszkola i Żłobka w Łęce Opatowskiej.”

- e) Wymagane prawnie oświadczenia,
 - f) Karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów.
5. Zakres dostawy obejmuje:
- 1) zakup zestawu instalacji paneli fotowoltaicznych oraz koniecznego wyposażenia dodatkowego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zaproponowanych rozwiązań,
 - 2) dostawę i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych oraz uruchomienie techniczne, w tym:
 - a) montaż elementów instalacji fotowoltaicznej na gruncie, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (montaż konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne, instalowanie instalacji fotowoltaicznej, montaż i konfigurację inwertera fotowoltaicznego, montaż optymalizatorów, montaż i konfiguracja systemów monitorowania instalacji PV)
 - b) wykonanie okablowania i podłączenie urządzeń,
 - 3) wykonanie prac pomocniczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) rozruch technologiczny wykonanej instalacji,
 - 5) przeszkolenie użytkowników odnośnie prawidłowej eksploatacji wykonanej instalacji,
 - 6) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami uruchomienia instalacji paneli fotowoltaicznych,
 - 7) obsługę gwarancyjną i serwisową w ramach zamówienia w tym zapewnienie urządzeń zastępczych w przypadku powstania usterki,
 - 8) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych, w tym:
 - a) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń z operatorem systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej wraz z włączeniem do sieci operatora;
 - b) zawiadomienie do Straży Pożarnej o zamiarze przystąpienia do użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej, wynikające z art. 29 ust.2 pkt 16 oraz art. 59 ust. 1a stawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (dotyczy instalacji pow. 6,5 kW)
 - 9) zapewnienie aplikacji do monitoringu instalacji;
6. Zakres robót winien być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dla tego typu robót, łącznie z robotami towarzyszącymi, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy, w szczególności:
- 1) Do zadań Wykonawcy należy wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia do używania zgodnie z przeznaczeniem i celem.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z, profesjonalną wiedzą techniczną, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające je do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia. Transport materiałów na miejsce montażu paneli i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
 - 4) Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym. Powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
 - 5) Zamawiający wymaga, aby urządzenia były fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i prawnych
 - 6) Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu itp.) w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

- 8) Prace należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia i za jego, jakość.
- 10) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie właściwie zabezpieczyć i oznakować teren – prowadzenia robót
- 12) Wykonawca w okresie gwarancji na montowane instalacje wykona wszelkie przeglądy, naprawy objęte gwarancją, przeglądy gwarancyjne bezpłatnie na rzecz Zamawiającego. Obsługa gwarancyjna będzie pełniona w miejscu użytkowania instalacji.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów niezbędnych do odbioru instalacji przez operatora energii elektrycznej.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia za żądanie Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze).

§ 2

Termin wykonania.

1. Termin realizacji zamówienia wynosi do 27.12.2021r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu z zastrzeżeniem § 3ust. 1.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Po przekazaniu terenu Wykonawca winien powiadomić strony o przystąpieniu wykonania robót.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją, profesjonalną wiedzą techniczną, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią, przy użyciu materiałów i urządzeń określonych w SWZ lub równoważnych.
 - 3) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów.
 - 4) naprawienia na własny koszt wszelkich uszkodzeń urządzeń nadziemnych i podziemnych,
 - 5) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w miejscach bezpiecznych sprzętu, urządzeń pomocniczych, materiałów i odpadów;
 - 6) wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy zamówieniem dodatkowym, na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

- 7) zgłaszania zamiaru wykonania robót zamiennych do Zamawiającego. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 8) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp. I p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a także posiadanie przez Wykonawcę przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- 9) wykonania robót z materiałów pierwszego gatunku i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)
- 10) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- 11) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac;
- 12) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 13) w ramach oferowanej ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt robót przygotowawczych. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media);

§ 5

Zasady zatwierdzania umów o podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi **za wyjątkiem** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp następującemu/ym Podwykonawcy/om:
.....
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)
.....
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)
.....
(zakres powierzanej części zamówienia)
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:**
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem** umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się iż :
 - a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- b) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 7. Zapisy ust. 4 i 5 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
 8. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 9. **Termin zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest **dłuższy niż** określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. **Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:**
 - 1) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany) w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 9,
 - c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z w ust 8.
 - 2) w formie pisemnej po rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust.11 pkt 1).
 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający może **odstąpić od umowy** w terminie jednego miesiąca w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za przedmiot umowy określa się na kwotę netto ... zł , plus podatek VAT 23 % w kwocie zł, łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:100 gr)..
2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gminę Łęka Opatowska ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska NIP 619-194-50-50 Odbiorca:
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę wraz z ich wartością.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem **przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców:**
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §5 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców.
 - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §5 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - 3) Kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 - 4) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust.6.
10. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
12. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
13. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). prowadzony jest rachunek VAT.
16. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT
17. **Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.**
18. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

§ 7

Odbiór

1. Zamawiającemu przysługuje, za pośrednictwem jego upoważnionych przedstawicieli, prawo do kontroli należytej realizacji umowy. W celu sprawowania kontroli Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Instalacji fotowoltaicznej w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia montażu Instalacji fotowoltaicznej i gotowości do jej odbioru.
3. Przed zgłoszeniem Instalacji fotowoltaicznej do odbioru Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie montażu Instalacji fotowoltaicznej przed jej zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak również przygotować wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości jej wykonania, w tym także dokumentację powykonawczą.
4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Instalacji fotowoltaicznej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, zgodnie z § 10.
5. Z odbioru Instalacji fotowoltaicznej zostanie sporządzony Protokół odbioru instalacji podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W protokole odbioru końcowego należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność Instalacji fotowoltaicznej, w tym, co do:
 - a. zgodności wykonanych prac z dokumentacją,
 - b. rodzaju zastosowanych materiałów, urządzeń,

- c. technologii wykonania prac.
6. Na żądanie Zamawiającego w trakcie odbioru Instalacji fotowoltaicznej Wykonawca będzie obowiązany do przeprowadzenia rozruchu i próby działania Instalacji fotowoltaicznej, w tym pomiarów.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Instalacji fotowoltaicznej, w Protokole odbioru instalacji zostanie określony powód nieodebrania Instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - a) jeżeli wady są nieistotne i kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, zgodnie z §10. Dodatkowo w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu podmiotowi. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie potrącony z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia ust. 5-6 stosuje się odpowiednio.
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub estetycznej.
 - c) jeżeli wady są istotne i nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru instalacji i żądać ponownego wykonania Instalacji fotowoltaicznej w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona ponownie Instalacji fotowoltaicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, zgodnie z §10. W przypadku braku ponownego wykonania Instalacji fotowoltaicznej Zamawiający nie będzie obowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnego wynagrodzenia. Koszty demontażu Instalacji fotowoltaicznej i przywrócenia stanu pierwotnego obciążają Wykonawcę. W przypadku uchylania się od obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego Zamawiający może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Za wadę istotną uznaje się w szczególności niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
 9. Z chwilą podpisania Protokołu odbioru instalacji na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
 10. Po przyłączeniu Instalacji fotowoltaicznej do sieci i przeszkoleniu Zamawiającego, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego. W przypadku, gdy na etapie przyłączania Instalacji fotowoltaicznej do sieci, przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego, wyjdą na jaw wady, postanowienia ust. 6-8 stosuje się odpowiednio.
 11. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez Strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie Przedmiotu umowy.
 12. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru instalacji lub Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy i nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.
 13. Strony mogą ustalić inne zasady odbioru usług. Zmiana zasad odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie udokumentowania w formie pisemnej.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP.....i jest uprawniony do wystawiania faktur.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu okres gwarancji na sprzęt i urządzenia liczony od daty odbioru końcowego (wyrażony w latach):lat
2. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonywanie praw wynikających z rękojmi nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wszelkie koszty dotyczące gwarancji lub rękojmi ponosi Wykonawca, w tym koszty transportu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się (oświadczenie gwarancyjne) do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają dalsze korzystania z Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu umowy, na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy ujawnionych wad.
7. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wad. Wniosek taki winien być złożony najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu na usunięcie wad.
8. W przypadku 3 nieskutecznych napraw gwarancyjnych tego samego elementu przedmiotu dostawy Wykonawca będzie zobowiązany dokonać jego wymiany na nowy lub wolny od wad, w pełni sprawny. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje również w przypadku wcześniejszego stwierdzenia, że wada jest niemożliwa do usunięcia lub naprawienia.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
10. W przypadku wymiany lub naprawy rzeczy, niezależnie czy w ramach rękojmi czy gwarancji, okres rękojmi lub gwarancji na daną rzecz biegnie od początku.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) **za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
- c) **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy;
- d) w przypadku **braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek;
- f) w razie nieprzedłożenia **poświadczonej za zgodność** z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek z osobna;
- g) w przypadku **braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 5 ust. 9 i 10) w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
- h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w §13 ust. 1 niniejszej – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas podejmowanych czynności kontrolnych stwierdzi, że Wykonawca nadal nie dopełnia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- i) za uniemożliwianie przeprowadzenia czynności kontrolnych lub odmowę złożenia dokumentów o których mowa w §14 ust.7 niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za niedopełnienie obowiązku powierzenia wykonania robót budowlanych lub usług przez podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, do realizacji których te zasoby są wymagane - w wysokości **20.000,00 zł**.

k) za niedochowanie czasu reakcji serwisanta zgodnie z ofertą - w wysokości **100 zł.** za każdą godzinę zwłoki.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) **za zwłokę w przystąpieniu do odbioru** przedmiotu umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.

5. W przypadku braku dobrowolnej zapłaty kary umownej Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

§ 11

Nadzór nad realizacją umowy.

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza :

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Niezależnie od przypadków wynikających wprost z przepisów ustawy, zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.),
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodu siły wyższej Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 2) w zakresie terminu wykonania umowy z powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonania Przedmiotu umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem Przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej. W przypadku, gdy zmiana sposobu realizacji będzie skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać to Zamawiającemu.
- 3) w zakresie terminu wykonania umowy z powodu przewlekłości postępowań przed organami i instytucjami związanymi z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, etc., jeżeli nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) w zakresie terminu wykonania umowy w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do

prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.

- 5) w zakresie terminu i sposobu wykonania umowy z powodu konieczności zmiany wymagań technicznych, w tym parametrów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się, że jest to konieczne dla prawidłowego wykonania umowy lub uzasadnione zasadami wiedzy technicznej, dla osiągnięcia podstawowego celu umowy, jakim jest wyposażenie Zamawiającego w należycie wykonaną i bezpieczną Instalację fotowoltaiczną i korzystanie przez Zamawiającego z tej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. W przypadku, gdy zmiana sposobu realizacji będzie skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać to Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. **Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - b) rezygnacji podwykonawcy,
 - c) zmiany podwykonawcy,
 - d) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.
 Zastosowanie będą tu miały zapisy § 5.
6. Zmianie **powszechnie obowiązujących przepisów prawa**, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
7. Zmiana **osób nadzorujących roboty** ze strony Wykonawcy, wymienionych w § 11 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**;
9. Zamawiający przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:
 - 1) Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki.
 - 2) w terminie do 5 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1) Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
 - 3) najpóźniej w terminie 15 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1), Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

§ 13

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **na podstawie stosunku pracy**, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

- określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: **Wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych** o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
 3. **W dniu podpisania** umowy Wykonawca zobowiązany jest do **przedstawienia oświadczenia** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty
 – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności;
 8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez **Państwową Inspekcję Pracy**.

§ 14

Prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
- 1) Mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy,
 - 2) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w §5, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy na dzień odstąpienia od umowy istnieją roboty nieodebrane i/albo niezapłacone, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 6 oraz wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny do wskazań § 7.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w ust. 6, Zamawiający zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu lub wykona je sam, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla SUW w Łęce Opatowskiej, Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej oraz Przedszkola i Żłobka w Łęce Opatowskiej.”

10. W przypadku, gdy Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel, nie stawia się na odbiór określony w ust. 8, Zamawiający dokona odbioru przy udziale Inspektora Nadzoru kosztami odbioru obciążając Wykonawcę.

§ 15

Cesja

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika