

Projekt

z dnia 16 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Biadaszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0412 ha położonej w Biadaszkach oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 183/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007310/7 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3647 ha położonej w Biadaszkach oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 183/5, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007310/7 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

1. Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej położonej w Biadaszkach oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 180 w celu zapewnienia dostępu do publicznej drogi powiatowej.
2. Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej położonej w Biadaszkach oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 185/1 na polepszenie warunków jej zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działek będących przedmiotem uchwały złożyły wnioski o wykup w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowe działki stanowią nieużytek, są niezagospodarowane.

Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych czy też zapewnienia dojazdu do drogi publicznej nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.