

Projekt

z dnia 4 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska bez obowiązku
dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki **numer 200/2 o pow. 0,1077 ha** oraz działki **numer 199/3 o pow. 0,1511 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00058115/2** stanowiącą własność Gminy Łęka Opatowska na nieruchomość gruntową, stanowiącą działki **numer 199/6 o pow. 0,1193 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00058029/2** oraz nieruchomość, stanowiącą działkę **numer 221/3 o powierzchni 0,2047 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00064345/8** stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych. Gmina Łęka Opatowska dokona zamiany gruntów opisanych w uchwale z osobami fizycznymi w celu zmiany przebiegu części drogi gminnej numer 863046P.

Gmina Łęka Opatowska przedstawia do zamiany nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 200/2 i 199/3 o łącznej powierzchni 0,2588 ha położone w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany na rzecz Gminy Łęka Opatowska nieruchomość gruntową oznaczoną po podziale numerami geodezyjnymi 199/6 i 221/3 o łącznej powierzchni 0,3240 ha położoną w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, na której zlokalizowana jest droga gruntowa.

Ustalenie nowego przebiegu nastąpiło na skutek analizy technicznej i ekonomicznej oraz na wniosek właścicieli sąsiednich nieruchomości; zostało skonsultowane z radami sołeckimi wsi Piaski i Zmysłona Słupska. Części nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w obrębie nowego pasa drogowego oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie wymagały korekty granic lub zmiany klasyfikacji użytku gruntu.

Konsekwencją między innymi wniosków mieszkańców była decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGK.6733.11.2020 z dnia 22 grudnia 2020r. wydana przez Wójta Gminy Łęka Opatowska ustalająca warunki dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Nr 863046P przewidzianej na działkach nr 221/3, 199/6 z obrębu Zmysłona Słupska.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obie strony rezygnują z obowiązku dokonania dopłat w przypadku nierównej wartości nieruchomości. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

:

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy.