

Projekt

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej nieużytek o powierzchni 0,1135 ha położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 518/15, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00042717/7 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 1330 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki będącej przedmiotem uchwały złożyła wnioski o wykup w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka stanowi nieużytek, posiada powierzchnię 1135 m². Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.