

MACIEJ PIASECKI
63-640 BRALIN UL. KACZA NR 14
TEL. 604-96-94-28
NIP 6191112657 REGON 250649043

Projekt budowlany

OBIEKT: ***PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W TRZEBIENIU NA
KUCHNIĘ CATERINGOWĄ Z ROZBUDOWĄ O REMIZĘ***

KATEGORIA OBIEKTU: ***IX***

ADRES INWESTYCJI: ***TRZEBIEŃ NR 22***

JEDNOSTKA EWIDENC: ***300804_2 - ŁĘKA OPATOWSKA***

OBREB/ NR DZIAŁKI: ***0011 – TRZEBIEŃ, DZIAŁKA NR 115***

INWESTOR: ***GMINA ŁĘKA OPATOWSKA
ŁĘKA OPATOWSKA UL. AKACJOWA NR 4,
63-645 ŁĘKA OPATOWSKA***

<i>IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA</i>	<i>FUNKCJA</i>	<i>BRANŻA</i>	<i>IZBA NR</i>	<i>PODPIS</i>
mgr inż. arch. Joanna Matyszcak upr. nr 25/DSOKK/2016	projektant	architektura	DS-1794	
mgr inż. arch. Radosław Maciejewski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009	sprawdzający	architektura	WP-0720	
mgr inż. Maciej Piasecki upr. nr 230/02/DUW	projektant	konstrukcja	WKP/BO/0201/03	
inż. Sławomir Rabiega upr. nr 84/2001	projektant	sanitarna	WKP/IS/0199/04	
inż. Roman Górecki upr. nr WKP/0383/12	projektant	elektryczna	WKP/IE/0488/10	

WRZESIEŃ 2017R.

STRONA TYTUŁOWA - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Branża budowlana	Rys. nr/Str.
Strona tytułowa	1
Strona tytułowa - zawartość opracowania	2
Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy	3
Opis do projektu zagospodarowania działki	4
Projekt zagospodarowania działki	5
Obszar oddziaływania obiektu	6
Opis techniczny	7-16
Ekspertyza techniczna	17
Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	18-20
Informacja BIOZ	21-22
Rysunki	
- elewacje frontowa i boczna	1/23
- elewacje tylna i boczna	2/24
- rzut parteru	3/25
- rzut parteru - technologia	4/26
- rzut parteru – wyburzenia, przekucia	5/27
- przekrój A – A	6/28
- przekrój B – B	7/29
- przekrój C – C	8/30
- widok dachu	9/31
- zestawienie stolarki	10/32
Rysunki wykonawcze	
- rzut fundamentów	11/33
- rzut nadproży	12/34
- rzut konstrukcji dachu	13/35
Kserokopia uprawnień i aktualnego zaświadczenie o przynależności do izby	36-41
Projekt branży sanitarnej	tom 2
Projekt branży elektrycznej	tom 3

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oświadczam że projekt budowlany **przebudowy części budynku OSP w Trzebieniu na kuchnię cateringową z rozbudową o remizę** położonego w **Trzebieniu nr 22** nr ew. gruntów **115**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA</i>	<i>FUNKCJA</i>	<i>BRANŻA</i>	<i>IZBA NR</i>	<i>PODPIS</i>
mgr inż. arch. Joanna Matyszcak upr. nr 25/DSOKK/2016	projektant	architektura	DS-1794	
mgr inż. arch. Radosław Maciejewski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009	sprawdzający	architektura	WP-0720	
mgr inż. Maciej Piasecki upr. nr 230/02/DUW	projektant	konstrukcja	WKP/BO/0201/03	
inż. Sławomir Rabiega upr. nr 84/2001	projektant	sanitarna	WKP/IS/0199/04	
inż. Roman Górecki upr. nr WKP/0383/12	projektant	elektryczna	WKP/IE/0488/10	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ogólne:

- obiekt – przebudowa części budynku OSP w Trzebień 22 na kuchnię cateringową z rozbudową o remizę
- lokalizacja – Trzebień nr 22 dz. nr 115
- inwestor – Gmina Łęka Opatowska - Łęka Opatowska ul. Akacyjna nr 4,

2. Podstawa opracowania:

- wytyczne inwestora
- normatywy do projektowania
- mapa sytuacyjna
- decyzja Wójta Gminy Łęka Opatowska o warunkach zabudowy nr BGK.6730.70.2016 z dnia 21-11-2016r.

3. Opis do projektu zagospodarowania działki:

3.1. Stan istniejący

Działka położona jest w Trzebień 22 przy drodze gminnej. Działka zabudowana jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebień 22. Budynek znajdujący się na działce posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne zakończone szambem szczelnym przeznaczonym do rozbiórki. Na działce znajduje się studnia która jest już zlikwidowana oraz toalety zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki. Teren z lekkim spadkiem w kierunku frontu działki.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa i przebudowa części budynku OSP położonego na działce nr 115 w Trzebień 22. Budynek posadowiony jest w tylnej części działki w odległości od 2,85m do 8,0m od bocznych granic działki. Projektowaną rozbudowę projektuje się posadowić w granicy z działkami nr ew. 113/2 i 114. Rozbudowa będzie posadowiona z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy położonej 6,0m od granicy z drogą gminną. Projektowana przebudowa z rozbudową będą miały miejsce w północno-wschodniej części działki. Przebudowa dotyczy istniejącej remizy na kuchnię cateringową z zapleczem, rozbudowa polegać będzie na dobudowie remizy. Projektowana rozbudowa będzie obiektem parterowym, niepodpiwniczonym; wykonany metodą tradycyjną; murowany z pustaków ceramicznych, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu papa termozgrzewalna; dach płaski. Obiekt posadowiony będzie za pośrednictwem ław fundamentowych. W projektowanej i przebudowywanej części instalację elektryczną i wodociągową projektuje się jako przedłużenie instalacji w istniejącym budynku. Instalację kanalizacyjną projektuje się jako nową zakończoną projektowanym prefabrykowanym szambem szczelnym o pojemności 9,0m³. Lokalizację szamba i przyłącza pokazano na projekcie zagospodarowania działki. Wody deszczowe rozprowadzone powierzchniowo po terenie. Dojazd do garażu na wóz strażacki oraz dojście do wejścia głównego do budynku projektuje się wyłożyć kostką betonową. Istniejące chodniki i podjazd do garażu wykonane jako betonowe projektuje się rozebrać i wykonać chodniki z kostki betonowej. Komunikacja na działce zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3.3. Informacje formalno-prawne.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej ani oddziaływania górniczego. Przedmiotowa budowa nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko ze względu na brak czynników mogących pogorszyć stan środowiska powstałych podczas budowy. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała większego wpływu na środowisko oraz na tereny przyległe. Budowa budynku nie spowoduje pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w stosunku do działek sąsiednich.