

Projekt

z dnia 27 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Bolesławieckiej oraz w obrębie geodezyjnym Siemianice w miejscowości Klasak w gminie Łęka Opatowska

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Bolesławieckiej oraz w obrębie geodezyjnym Siemianice w miejscowości Klasak w gminie Łęka Opatowska.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LV/258/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Bolesławieckiej oraz w obrębie geodezyjnym Siemianice w miejscowości Klasak w gminie Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z A Ł Ą C Z N I K
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2019 R.**



**SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m**

LEGENDA



**GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH
PROJEKTEM PLANU**

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 27 września 2019 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska.

Tereny przekształcane w chwili obecnej wykorzystywane są częściowo jako teren produkcyjny oraz grunty rolne plan miejscowy przewiduje kontynuację i rozwój funkcji produkcyjnej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców i gestorów terenu.

Uchwałą Nr LV/258/2018 z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Bolesławieckiej oraz w obrębie geodezyjnym Siemianice w miejscowości Klasak w gminie Łęka Opatowska Rada Gminy Łęka Opatowska wyraziła zgodę na rozpoczęcie procedury uchwalenia planu.

Inwestor dn. 23 września br. wniósł o zmianę granic terenu objętego opracowaniem, z uwagi na korektę planów inwestycyjnych ze względów finansowych. Zmniejszenie terenu o działkę numer 89/1 położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice zobligowało Wójta do wnioskowania o podjęcie niniejszej uchwały.