

## ***Opis techniczny budynku zlokalizowanego w miejscowości***

***Opatów ul. Kępińska 10 a ,63 – 645 Łęka Opatowska dz nr ewid. 372***

### ***1. Dane ogólne***

- obiekt            - budynek szatni klubu sportowego LZS Płomień Opatów
- lokalizacja    - Opatów ul. Kępińska 10 a 63 – 645 Łęka Opatowska

### ***2. Podłoże gruntowe***

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek szatni LZS Płomień Opatów nie jest objęty ochroną konserwatorską. Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej. Poziom wód gruntowych- poniżej istniejącego poziomu posadowienia. Obiekt leży w I strefie przemarzania gruntu

### ***3 . Lokalizacja obiektu***

Budynek mieszkalny jest wybudowany w miejscowości :

Opatów ul. Kępińska 10 a , 63 – 645 Łęka Opatowska działka nr ewidencyjny gruntów 372

### ***4. Charakterystyka budynku***

Wybudowany budynek jest wolnostojący, posiada jedną kondygnację

Powierzchnia zabudowy	—	90.96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ogólna	—	76.29 m <sup>2</sup>
Kubatura	—	320.00 m <sup>3</sup>
Długość	—	18.95 m
Szerokość	—	4.80 m
Wysokość	—	4.50 m

Budynek posiada przyłącza:

- energetyczne,
- wodne z sieci gminnej,
- kanalizacyjne do sieci gminnej,

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną

### **5. Układ funkcjonalny**

Budynek posiada wyodrębnione dwie strefy. Pierwsza z nich to pomieszczenia przeznaczone dla sędziów, które obejmują wiatrołap, pokój sędziów, wc i prysznic. Druga strefa przeznaczona jest dla piłkarzy. W jej skład wchodzi wiatrołap z którego wchodzi się kolejno do pomieszczenia gospodarczego i do dwóch szatni dla gości i gospodarzy. Każda szatnia posiada pomieszczenie gdzie są natryski oraz osobna kabinę wc. Ponadto budynek posiada pomieszczenie magazynu i schowka do których to pomieszczeń zapewniony jest osobny dostęp z zewnątrz budynku. Na zewnątrz przed wejściem głównym obiekt posiada zadaszenie z blachy na konstrukcji stalowej na całej szerokości budynku o wysięgu 3.0 m

### **7. Dane materiałowe**

fundamenty – z betonu w wykopie zakryte ziemią

ściany fundamentowe – betonowe,

ściany zewnętrzne – wykonano jako jednowarstwowe,

ściany wewnętrzne – murowane,

dach – konstrukcji drewnianej o ustroju jętkowym dwuspadowy, drewno zaimpregnowane,

nadproża – okienne i drzwiowe wykonane z belek prefabrykowanych,

stolarka – okna i drzwi drewniane,

wykończenia ścian – wykonane tynki cem-wapienne, sufit podwieszany z płyt drewnianych

tynki zewnętrzne – tynk cementowo wapienny malowany

pokrycie - blacha na łatach drewnianych

Opracował

**mgr inż. Damian Mazubski**

Uprawniony kierownik budowy i robót  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń przez drogowo-mostowej  
w ograniczonym zakresie

nr ewid. WKP/0005/OWOK/04

**OPIS TECHNICZNY**  
**remont szatni z sanitariatami klubu sportowego**  
**LZS Płomień Opatów**

Inwestor                      Gmina Łęka Opatowska  
63-645 Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4

Lokalizacja                Opatów,        ul.        Kępińska        10a,  
działka nr ewidencji gruntów 372

**Opis robót budowlanych :**

1.    wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej  
      i zewnętrznej,
2.    wymiana instalacji i urządzeń sanitarnych,
3.    wymiana instalacji i urządzeń elektrycznych,
4.    wykonanie nowych posadzek oraz płytek ściennych w pom.  
      sanitarnych,
5.    demontaż starych i montaż nowych sufitów podwieszanych,
6.    malowanie ścian i sufitów,
7.    docieplenie stropu wełną mineralną.

Inwestycja nie spowoduje zmiany gabarytów budynku.