

Uzasadnienie i podsumowanie

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie miejscowości Piaski” przyjętego uchwałą nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r., wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Po analizie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia (realizacji terenów zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej, produkcyjnej i usługowej), w projekcie planu położono szczególny nacisk na działania mające na celu eliminację, ograniczenie i kompensujące ich potencjalne oddziaływanie na środowisko, poprzez wprowadzenie w projekcie planu następujących ustaleń, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, inwestycji

lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U lub terenu rolniczego z możliwością zalesienia oznaczonego na rysunku planu symbolem R/ZL,

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych,
- strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmującą pas o szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, w której ustalono:
 - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- strefy uciążliwości: I obejmującą pas szerokości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, w której ustalono zakaz budowy budynków, II obejmującą pas szerokości 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, w której ustalono zakaz budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Zakazy nie dotyczą istniejących budynków oraz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 353 z późn. zm.) Wójt Gminy Łęka Opatowska uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie miejscowości Piaski z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem z dnia 16 grudnia 2015 r., znak: WOO-III.411.559.2015.JM.1) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kępnie (pismem z dnia 19 listopada 2015 r., znak: ON.NS-72/4-18/15). W/w zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),

- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie (pismem znak: ON.NS-72.41.1.2017) z dnia 8 marca 2017 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem znak: WOO-III.410.174.2017.PW.1) z dnia 22 marca 2017 r.

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie miejscowości Piaski” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- po podjęciu przez Radę Gminy Łęka Opatowska uchwały Nr XI/37/2015 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie miejscowości Piaski, 19 listopada 2015 r. opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu, zamieszczono obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz opublikowano je na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska. W/w ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informację o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. od 19 listopada 2015 r. do 18 grudnia 2015 r., do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło 6 wniosków osób fizycznych, z których wszystkie wnioski zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Łęka Opatowska,
- w wyniku konieczności zmiany ustaleń planu wynikającej ze spełnienia wymagań wynikających z uzgodnień Rada Gminy Łęka Opatowska podjęła uchwałę Nr XXVIII/119/2016 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XI/37/2015 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie miejscowości Piaski,
- 3 listopada 2016 r. opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu, zamieszczono obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz opublikowano je na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska. W/w ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. od 3 listopada 2016 r. do 5 grudnia

2016 r., do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek,

- wyłożono projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2017 r. do 18 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska. W dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, która odbyła się 28 kwietnia 2017 r. udział wzięło 14 osób. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. od 18 kwietnia 2017 r. do 18 maja 2017 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 7 czerwca 2017 r.) wpłynęła jedna uwaga. Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego z możliwością zalesienia na teren zabudowy zagrodowej. Ponieważ na wnioskowanym obszarze obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska nie przewiduje zabudowy zagrodowej zarówno Wójt Gminy Łęka Opatowska jak i Rada Gminy Łęka Opatowska rozstrzygnęli przedmiotową uwagę negatywnie.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Łęka Opatowska – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu.

WÓJT GMINY

mgr Adam Kapis