

Projekt

z dnia 9 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2015r. poz. 1515) art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 849; ze zm.) Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. poz .735)

Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie

Gminy Łęka Opatowska.

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1m² powierzchni ,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł/ od 1 m² powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.**

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65zł od 1m² powierzchni użytkowej.**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**4,69 zł od 1m² powierzchni użytkowej.**
- 3. od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt .3 i ust 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2016r.

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosowanych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2014r poz. 849) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym , że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015r. (M.P. z 2015r. poz.640).

Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015r. w stosunku do I półrocza 2014 r. wyniósł 98,8%(spadek cen 0 1,2%) Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015r. (M..P. z 2015 r. poz. 735) górne granice stawek kwotowych podatków o opłat lokalnych w 2016 r.

Po przeanalizowaniu na posiedzeniu wspólnym stałych Komisji Rady Gminy stawek podatkowych podatku od nieruchomości z poszczególnych źródeł określonych w wyżej cytowanej ustawie proponuje się na rok 2016 na terenie gminy Łęka Opatowska stawki przyjęte z roku 2015 bądź równe stawkom maksymalnym określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Rada Gminy ustalając stawki podatku od nieruchomości, z którego wpływy są znaczącym dochodem własnym gminy, kierowała się zarówno chęcią pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji obowiązkowych zadań gminy, jak i sytuacją materialną podatników.