



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012r.

I. Dane ilościowe mienia gminnego w rozbiciu na obręby.

OPATÓW

1. Budynek Ośrodka Zdrowia wraz z budynkiem mieszkalnym działka nr 527 o pow. całkowitej 0,1100 ha ul. Poznańska 75.
2. Budynek GCI, biblioteka, apteka - działka nr 259/1 o pow. 0,0407 ha, 260/2 o pow. 0,0224 ha, 261/5 o pow. 0,0449 ha, ul. Poznańska 58.
3. Budynek OSP z wyposażeniem, działka nr 1037, o pow. 0,1200 ha ul. Poznańska 4.
4. Boisko sportowe z szatnią, działka nr 372, o pow. 1,0600 ha.
5. Nieruchomości rolne:
 - dz. 173/1 o pow. 0,0580 ha, dz. 173/2 o pow. 0,4088 ha, dz. 173/3 o pow. 1,1032 ha,
 - dz. 518/13 o pow. 0,1616 ha, dz. 518/14 o pow. 0,4484 ha działka nr 516/12 o pow. 0,0166 ha,
 - działka nr 1175/1 o pow. 0,0700 ha,
 - działka nr 1175/2 o pow. 0,0032 ha,
 - działka nr 1173/1 o pow. 0,0400 ha,
 - działki nr 355/2, 356/3, o pow. 0,3200 ha,
 - działka nr 1074 o pow. 0,4900 ha,
 - dz. 518/11 o pow. 0,1762 ha, dz. 518/12 o pow. 0,0819 ha, – nieużytek.
6. Budynek hydroforni wraz z wyposażeniem, działka nr 237/3, o pow. 0,1200 ha.
7. Budynek przedszkola samorządowego (starego), działka nr 260/1 o pow. 0,0767 ha oraz działka 261/6 o pow. 0,0313 ha.
8. Budynek szkoły podstawowej, gimnazjum i sali sportowej, działki nr 187, 188 o pow. całkowitej 0,4800 ha.
9. Budynek nowego przedszkola samorządowego, działki nr 261/8, 261/7, 261/18 o pow. całkowitej 0,2642 ha.
10. Droga gminna dz. 261/1, 259/2, 261/9 o łącznej pow. 0,1852 ha – ul. Przedszkolna.
11. Drogi gminne osiedle dz. nr 1249, 1253, 1254, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1258/1, 1259/1, 1260/1 o łącznej pow. 0,5720 ha.
11. Działki budowlane nr 1277 o łącznej pow. 0,0547 ha.
12. Nieruchomość rolna działka nr 111 o pow. 2,3400 ha z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków wraz z oczyszczalnią ścieków.
13. Park - działka nr 1038/6 o pow. 1,5433 ha wraz z ogrodzeniem.
14. Droga gminna działka nr 665/6 pow. 0,0211 ha, dz. 680 o pow. 0,3500 ha.
15. Działka z przepompownią kanalizacji sanitarnej nr 1197 o pow. 0,0200 ha.
16. Działka nr 1287 o pow. 0,0679 ha, dz. 271/2 o pow. 0,0475 ha, dz. 363/11 o pow. 0,3331 ha grunt orny pod drogę.
17. Działki nr 1081, 1112/1, 1146/3, 1146/7, 1167/5, 408/3, 455, 457, 475, 912/1, 967/2, 981, 701, 702, 715, 776, 845, 911/1, 29, 205, 234, 253, 307/1, 307/4, 307/11, 307/14, 364/3, 944, 947, 961, 1019, 1024, 109, 954, 612, 1040, 1051, 1071, 184, 965, 975, 1105, 647, 47, 57, 93/3, 93/7, 97/6, 129, 616/2, 618, 621, 393, 326/3, 326/4, 348/1, 348/2, 348/5, 348/6, 364/1, 364/2, 635, 518/7, 1032, 542, 563, 740, 1193, 357/2, 357/3, 347, o łącznej powierzchni 28.7386 ha – drogi.

Informacje dodatkowe:

- dz. 261/1, 261/5, 261/7, 261/8, 261/9, 216/18 o pow. 0,4805 (KZ1E/00051612/7) – obciążone hipoteką,
- dla dz. 237/3 ustanowiono służebność przejazdu przez działkę 237/2,
- dz. 187, 188, 261/18, 261/7, 261/8 z zabudowaniami oddane w trwałą zarząd szkołom.

ŁĘKA OPATOWSKA

1. Budynek urzędu gminy, działka nr 471/9 o pow. 0,2013 ha, działka obok budynku 471/8 o pow. 0,0400 ha.
2. Budynek hydroforni wraz z wyposażeniem, działka nr 471/6, o pow. 0,2100 ha.
3. Budynek przedszkola samorządowego, działka nr 471/7 o pow. 0,3000 ha.

4. Budynek szkoły podstawowej, sali gimnastycznej, rządcówki wraz z parkiem, działka nr 465/6 o pow. 3,9026 ha.

5. Budynek OSP wraz z wyposażeniem, działka nr 402/7 o pow. 0,1400 ha.

6. Droga dojazdowa wewnętrzna dz. nr 509/5 o pow. 0,0138 ha.

7. Nieruchomość rolna:

- działka nr 465/5 o pow. 0,0069 ha.
- Działka 402/4 o pow. 0,0500 ha

8. Droga gminna:

- ul. Nowa dz. nr 426/6, 426/18 o łącznej pow. 0,1743 ha,
- ul. Szkolna dz. nr 463/1 o pow. 0,0327 ha.
- ul. Kręta dz. nr 555/3 o pow. 0,2070 ha.
- ul. Jasna dz. nr 430/5 o pow. 0,0402
- ul. Kwiatowa dz. nr 393/6, 392/1, 391/1, 389/3 o łącznej powierzchni 0,0368 ha,

9. Przepompownia ścieków – dz. nr 34/3 o pow. 0,1234 ha, dz. 344/3 o pow. 0,0023 ha

10. Wody stojące: dz. nr 418/1 o pow. 0,0147 ha.

Informacje dodatkowe:

- dla dz. 471/6 ustanowiono służebność przejazdu przez działkę 471/5.

SIEMIANICE

1. Budynek OSP, działka nr 217, o pow. 0,0700 ha.

2. Boisko sportowe z szatnią, działka nr 225 o pow. 0,8600 ha., 223/3 o pow. 0,0332 ha- szatnia

3. Budynek szkoły podstawowej, działka nr 123/1 o pow. 0,1189 ha, dz. 123/2 o pow. 0,0354 ha, dz. 123/4 o pow. 0,9632 ha.

4. Droga gminna dz. nr 121/1 o pow. 0,2232 ha, dz. nr 342 o powierzchni 0,4100 ha.

5. Działka nr 132/6 - plac zabaw dla dzieci o pow. 0,1748 ha.,

6. Działka nr 5084/23 o pow. 0,3500 ha (ORLIK).

7. Remiza w budowie dz. 226/6, 226/7 o pow. 0,1814 ha

8. Grunty rolne dz. nr 83/3 powierzchni 0,0127 ha
dz. nr 543, 544 o łącznej powierzchni 0,0600 ha,
dz. nr 418 o powierzchni 0,5700 ha,
dz. 158/1 o pow. 0,1482 ha, dz. 158/2 o pow. 0,3319 ha, dz. 158/3 o pow. 0,1553 ha ,
dz. nr 311 o powierzchni 1,2600 ha.

Informacje dodatkowe:

- dz. 123/1, 123/4 z zabudowaniami oddane w trwały zarząd szkołom.

RAKÓW

1. Budynek OSP wraz z wyposażeniem, działka nr 253 o pow. 0,0800 ha, działka nr 252 o pow. 0,0400 ha.

2. Budynek z przedszkolem i lokalami komunalnymi działka nr 65, o pow. 1,7500 ha.

3. Boisko sportowe, działka nr 290 o pow. 0,5300 ha.

4. Nieruchomości rolne:

- działka nr 193 o pow. 0,7000 ha
- działka nr 201/1 o pow. 0,0200 ha.

5. Remiza OSP w Lipiu - dz. nr 407 o pow. 0,2100 ha.

Informacje dodatkowe:

- cz. dz. 65 z zabudowaniami oddana w trwały zarząd szkołom.

MARIANKA SIEMIEŃSKA

1. Świetlica, działka nr 63/1 o pow. 0,0371 ha.

2. Budynek hydroforni, wyposażenie, działka nr 154/2 o pow. 0,1700 ha.

TRZEBIEŃ

1. Budynek OSP, działka nr 115 o pow. 0,1500 ha.

2. Udział wynoszący 0,0789 w nieruchomości budynek mieszkalny dz. nr 413.

3. Budynek szkoły podstawowej, działka nr 146/1 o pow. 0,0863 ha.

4. Boisko sportowe z szatnią, działka nr 114 o pow. 0,4600 ha.

5. Budynek hydroforni z wyposażeniem, dz. nr 436 o pow. 0,3900 ha.

6. Nieruchomości rolne:

- działka nr 121 o pow. 1,1200 ha,
- działka nr 182 o pow. 1,1300 ha.

7. Ujęcie wody dz. 431/5 o pow. 0,0300 ha, dz. 431/7 o pow. 0,0346 ha.

8. Poszerzenie drogi gminnej dz. 278/3 o pow. 0,0126 ha; dz. nr 278/19 o pow. 0,0280 ha.

PIASKI

1. Budynek OSP, wyposażenie, działka nr 70/1 o pow. 0,1600 ha, działka nr 68/1 o pow. 0,4542 ha, działka nr 68/2 o pow. 0,0102 ha, dz. nr 70/3, dz. nr 70/4 o łącznej powierzchni 0,4097 ha.

2. Budynek szkoły podstawowej, budynek gospodarczy oraz działki za budynkiem nr 87/1, 86/2, 86/4, 86/7 o łącznej pow. 0,6503 ha.

3. Drogi gminne: dz. nr 99 o pow. 0,0300 ha i dz. nr 101 o pow. 0,1400 ha.

4. Rola 100/1,

SZALONKA

1. Budynek OSP z wyposażeniem, dz. nr 110 o pow. 0,3700 ha.

2. Nieruchomość rolna: działka nr 296 o pow. 0,2600 ha,

3. Droga gminna :

252/1, 220/1, 258/1, 214/1, 251/1, 192/1, 190/1, 206/1, 340/1, 269/1, 249/1, 113/1, 263/1, 244/3, 264/3, 138/1, 207/1, 209/1, 267/1, 216/1, 239/1, 257/1, 200/1, 253/1, 254/1, 266/1, 265/1, 260/1, 255/1, 247/1, 262/1, 116/1, 212/1, 242/1, 225/5, 302/1, 304/1, 305/5, 305/3, 268/1, 37/1, 58/1, 62/1, 9/1, 218/1, 38/1, 34/2, 81/1, 46/1, 87/1, 19/1, 32/1, 51/1, 40/1, 66/1, 78/1, 69/1, 84/1, 44/1, 53/1, 5/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6 o łącznej pow. 1,4203 ha

4. przepompownia 5/3 - 0,0045 ha.

KUŹNICA SŁUPSKA

1. Budynek szkoły podstawowej, działka nr 51/2 o pow. 1,1361 ha, działka nr 49 o pow. 0,5900 ha.

BIADASZKI

1. Budynek OSP, działka nr 300 o pow. 0,2200 ha.

2. Boisko działka nr 153/1, nr 159 i nr 153/2 o łącznej pow. 1,2900 ha.

STOGNIEW

1. Budynek (lokal socjalny) działka nr 31/5 o pow. 0,1800 ha.

ZMYŚLONA SŁUPSKA

1. Drogi gruntowe : dz. 220/1, 220/2, 220/4, 220/6, 199/3, 200/2 o łącznej pow. 0,8640 ha oraz dz. 147 o pow. 0,1700 ha.

2. Las dz. 23/1 o pow. 0,2441.

3. dz. 76/3 pow. 0,2842 ha świetlica wiejska,
Dz. 76/4 pow. 0,8958 rola

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

- wodociąg Trzebień – 16 km, przyłącza 4,03 km,
- wodociąg Łęka Opatowska – 19 km, przyłącza 4,955 km,
- wodociąg Marianka Siemieńska – 28,255 km, przyłącza 10,743 km,
- wodociąg Opatów – 13,1235 km, przyłącza 8,11 km,
- kanalizacja Łęka Opatowska – 12,772 km, przyłącza 1,923 km,
- kanalizacja Opatów – 14,5 km, przyłącza 2,67 km.

II. Dane o zamianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji do 31.12.2012r.

1. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającą nabycie przez gminę z mocy prawa, nieodpłatnie prawa własności przyjęto do zasobu:

- dz. nr 223/3 Siemianice zabudowana szatnią pow. 0,0332 ha
- dz. nr 76/1 Zmysłona Słupska rola i sala wiejska 1,1800 ha
- dz. 1032 o pow. 0,8100 , dz. 542 o pow. 0,5600 ha, dz. 563 o pow. 0,3900 ha ,dz. 740 o pow. 0,4600 ha ,dz. 1193 o pow. 00,9000 ha Opatów – drogi.

2. Włączono do zasobu na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości:

- dz. 363/11 Opatów o pow. 0,3331 ha

3. Nabyto:

- dz. 5/3 o pow. 0,0045 ha pod przepompownię obręb Szalonka
- dz. 344/3 o pow. 0,0023 ha pod przepompownię obręb Łęka Opatowska
- dz. 20/3, 20/4, 20/5, 20/6 o łącznej pow. 0,2632 ha obręb Szalonka – droga

4. Przyjęto w formie darowizny

- dz. 44/1 i 53/1 o pow. łącznej 0,0200 ha obręb Szalonka
- dz. 5/1 o pow. 0,0046 ha obręb Szalonka

5. Zamieniono:

- wyłączono dz. nr 307/12, 307/13 o łącznej powierzchni 0,0460 ha – droga Opatów, włączono dz. nr 271/2 o pow. 0,0475 – droga Opatów;

6. Zbyto w wyniku przetargu:

- dz. 83/4 Siemianice o pow. 1,6686 ha,
- dz. 345 Opatów o pow. 0,5000 ha,
- dz. nr 344,346 Opatów o pow. 0,4600 ha,
- dz. nr 191 Raków o pow. 1,0800 ha,
- dz. 100/2,98/4 Piaski o pow. 2,0400 ha,
- dz. 297 Szalonka o pow. 0,7700 ha,
- dz. nr 494 Łęka Opatowska o pow. 0,5100 ha,
- obręb Zmysłona Słupska : - dz. 166 o pow. 0,0100 ha, dz. 28 o pow. 2,2100 ha, dz. 78 o pow. 0,1600 ha, dz. 167 o pow. 0,6200 ha, dz. 77 o pow. 0,8000 ha.
- dz. dz. 355/3,356/4 Opatów o pow. 1,9200 ha
- dz. 345 Opatów o pow. 0,5000 ha
- dz. 119 Trzebień o pow. 0,6100 ha
- dz. 387/2 Łęka Opatowska o pow. 1,6491 ha
- dz. 23,25 Kuźnica Słupska o pow. 1,7100 ha

7. Podzielono:

- dz. 76/1 Zmysłona Słupska na dz. 76/3 o pow. 0,2842 ha świetlica, dz. 76/4- o pow. 0,8958 ha rola
- dz. 173 Opatów na dz. 173/1 o pow. 0,0580 ha, dz. 173/2 o pow. 0,4088 ha, dz. 173/3 o pow. 1,1032 ha,
- dz. nr 158 Siemianice na dz. 158/1 o pow. 0,1482 ha, dz. 158/2 o pow. 0,3319 ha, dz. 158/3 o pow. 0,1553 ha ,
- dz. nr 518/10 Opatów na dz. 518/11 o pow. 0,1762 ha, dz. 518/12 o pow. 0,0819ha,
- dz. nr 518/8 Opatów na dz. 518/13 o pow. 0,1616ha, dz. 518/14 o pow. 0,4484ha

III. Dane wartościowe mienia gminnego .

L.p .	Nazwa	Wartość na 31.12.2012r.	Zmiany 01.01.2012 do 31.12.2012r.	
			zwiększenie	zmniejszenie
1	Grunty	583 029,59	31 846,46	387 119,27
2	Budynki i lokale	16 128 196,44	1 676 069,10	-
3	Budowle w tym drogi	24 878 561,68	4 492 034,50	2 400,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne	710 440,18	1 987,46	14 903,03
5	Środki transportu	593 359,64	-	-
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 655 893,90	9 399,50	8 359,83
7	Wartości niematerialne i prawne	158 106,52	8 897,68	-
	Razem	44 707 587,95	6 220 234,70	412 782,13

IV. Informacje o uzyskanych i planowanych dochodach i wydatkach w złotych.

	Uzyskane dochody od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.	Plan dochodów na 2013r.	Plan wydatków bieżących Na 2013r.
woda	497 665,66	600 000,00	275 000,00
Śmieci	203 249,56	428 000,00	370 561,00
czynsze dzierżaw. najem	118 678,50	120 000,00	140 050,00
sprzedaż działek lokali	882 750,00	600 000,00	
ścieki	296 890,21	418 311,00	220 281,00

V. Wierzytelności.

L.p .	Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2012r.
1	Lokaty kapitałowe: a/ bieżące b/ terminowe	Brak
2	Obligacje własne, bony skarbowe, akcje(sprzedaż) a/ ilość b/ wartość	Brak
3	Udziały w spółkach	157.000,00
4	Hipoteka na nieruchomościach	163 842,40

VI. Gmina Łęka Opatowska nie posiada innych praw własności.

VII. Wartość inwestycji w toku na 31.12.2012r. – konto 080

1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Opatowie	-	456 646,37
2. Wymiana nitki wodociągowej w Łęce Opatowskiej	-	64 975,21
3. Boisko sportowe Opatów	-	14.396,00
4. Boisko sportowe Łęka Opatowska	-	12.810,00
5. Sieć wodociągowa Siemianice - Wesoła	-	5.200,00
6. Termomodernizacja Urząd Gminy Łęka Opat.	-	133 122,95
7. Budowa Remizy OSP Siemianice	-	291 708,34
8 . Przebudowa budynku mieszkalnego na Przychodnię lekarska w Opatowie	-	93.982,52
9. Sala sportowa Siemianice	-	160.240,36
10. Budowa sieci kanalizacyjnej Siemianice	-	46.000,00
		=====
Razem	-	1 279 081,75