

Projekt

z dnia 19 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie w formie darowizny nieruchomości położonych w obrębie
geodezyjnym Trzebień i Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny nieruchomości stanowiącej:

- działkę numer 406/8 położoną w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, o powierzchni 0,1405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007316/9,
- działkę numer 409/17 położoną w obrębie geodezyjnym Trzebień, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, o powierzchni 0,3612 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00007317/6,
- działkę numer 362/5 położoną w obrębie geodezyjnym Opatów, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, o powierzchni 0,1007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00024496/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Nieruchomości, o których mowa w treści uchwały stanowią własność osób fizycznych i są użytkowane jako drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr L/300/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/79/2011 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska umożliwia nieodpłatne nabycie gruntów stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, położonych wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy nie są przeznaczone pod przebieg dróg publicznych gminnych.

Nabycie tych gruntów na własność Gminy Łęka Opatowska winno nastąpić na podstawie wniosku właścicieli nieodpłatnie - na podstawie art. 902¹ kodeksu cywilnego w drodze umowy przekazania. Przeznaczone do przejęcia drogi wewnętrzne są wyodrębnione geodezyjnie, a ich podział został ujawniony w księdze wieczystej; mają połączenie z drogą publiczną; posiadają uregulowany stan prawny; szerokość pasa drogowego wynosi 8m. Na drogach tych wybudowano sieć wodociągową, a przekazanie infrastruktury nastąpi w drodze darowizny wraz z jej dokumentacją budowlaną.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Łęka Opatowska niniejszej uchwały.