

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0250 ha położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 518/17, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00042717/7 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki, która jest przedmiotem uchwały złożyła wniosek o jej wykup. Przedmiotowa działka stanowi nieużytek i nie jest niezbędna Gminie Łęka Opatowska.

Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nie jest możliwa.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.