

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy Łęka Opatowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 1999 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz. 1266 z dnia 31 sierpnia 1998 roku.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na 13 mapach stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany, o której mowa w §1 będą zapisy tekstu planu dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.36.MN,UR/A/99, w szczególności dotyczące zakazu wtórnego podziału działek pod zabudowę.

2. Zmianie nie ulegną rysunki planu - załączniki do Uchwały VIII/49/99 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 1999 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz. 1266 z dnia 31 sierpnia 1998 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 1999 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz. 1266 z dnia 31 sierpnia 1998 roku,

Z wnioskiem o zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego wystąpił właściciel gruntu. Zasady zawarte w obowiązującym dla jednostki 3.36.MN,UR/A/99 nie odpowiadają planowanemu na tym terenie przedsięwzięciu. Podjęcie prac nad zmianą ww. planu miejscowego, ma na celu wyłącznie doprecyzowanie zapisów odnoszących się do zakazu wtórnego podziału działek pod zabudowę w jednostce 3.36.MN,UR/A/99.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Łęka Opatowska, celem zatwierdzenia.