

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie zmiany uchwał dotyczących wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2023r. poz.40 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXI/124/2012 z dnia 30 maja 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchyla się w § 1. ust. 12.
2. W uchwale Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXIII/130/2012 z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchyla się w § 1. ust. 4 i 5.
3. W uchwale Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXXIV/169/2013 z dnia 27 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchyla się w § 1. ust. 2 i 3.
4. W uchwale Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXXIX/184/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchyla się w § 1. ust.1, 2 i 7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zasady te określono w uchwale Rady Gminy Łęka Opatowska nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz.6211), § 4 tej uchwały wnosi, iż zbycie gruntów wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży (...).

Działki wymienione w uchwale zostały wskazane do zbycia w latach 2012 i 2013, przeprowadzone przetargi nie wykazały zainteresowania wśród potencjalnych nabywców. Nieruchomości w większości są wydzierżawione lub zagospodarowane na potrzeby Gminy Łęka Opatowska. Planuje się pozostawić wskazane nieruchomości, jako mienie gminne, w celu generowania dochodu bądź rezerwy terenu pod inwestycje gminne czy też potencjalny grunt do zamiany według przyszłych potrzeb.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.