

Projekt

z dnia 12 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska,
w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/137/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 22 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Wójt Gminy Łęka Opatowska wniósł o uchylenie uchwały Nr XXIII/137/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 22 kwietnia 2020r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej.

Na podstawie ww. uchwały Wójt Gminy Łęka Opatowska wszczął procedurę planistyczną mającą na celu lokalizację zabudowy mieszkaniowej, dróg i drobnych usług w miejscowości Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej. W toku prac ogłoszono w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości składania wniosków do planu; zawiadomiono pisemnie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów o przystąpieniu do sporządzenia planu; sporządzono projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych jego uchwalenia; przedstawiono projektu planu do zaopiniowania na komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz przesłano projektu planu do właściwych instytucji w celu jego uzgodnienia bądź zaopiniowania.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Decyzją znak DNI.tr.602.342.2022 z dnia 15 grudnia 2022r. odmówiono takiej zgody, odmowa uzasadniona jest ochroną gruntów rolnych wysokich klas oraz rolniczego ładu przestrzennego.

Ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostaje w konflikcie zarówno z interesem poszczególnych właścicieli nieruchomości zainteresowanych zwiększeniem możliwości zagospodarowania swoich nieruchomości w następstwie zmiany przeznaczenia, jak i ogólnym interesem gminy, związanym z umożliwieniem procesów urbanizacyjnych. Powołanie się przez Wójta na argument zgodności zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z planowaną zmianą przeznaczenia nie znalazło akceptacji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ponieważ zdaniem organu studium określa jedynie politykę przestrzenną gminy, której założenia nie mają charakteru wiążącego dla innych niż gmina podmiotów.

Z uwagi na powyższe dalsze procedowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej jest bezzasadne i należy wycofać z obrotu prawnego uchwałę Nr XXIII/137/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 22 kwietnia 2020r.