

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) **Wójt Gminy Łęka Opatowska**

ZAWIADAMIA

poprzez obwieszczenie o wydaniu postanowienia, w którym to zobowiązał Pana Jacka Lenarta, ul. Szpitalna 2, 63 – 600 Kępno oraz Pana Artura Wyrwińskiego, ul. Zwycięstwa 1a, 63 – 600 Kępno, do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej ubojni zwierząt na zakład stolarskich usług rzemiosła w miejscowości Trzebień na działce o nr ewid. 278/9 obręb Trzebień, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska przy ulicy Akacyjowej 4, pokój 112 w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy
/-/ Adam Kopis

Wójt Gminy
Łęka Opatowska
ul. Akacjowa 4
63-645 Łęka Opatowska

Łęka Opatowska 24 maja 2023 r.

BGK. 6220.1.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 106 w związku z art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),
- art. 63 ust. 3 i 4, art. 66 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), dalej ustawy ooś,
- § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- § 1 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XXXV/193/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Opatów, Trzebień (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., nr 77, poz. 1980).

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Lenarta, ul. Szpitalna 2, 63 – 600 Kępno oraz Pana Artura Wyrwińskiego, ul. Zwycięstwa 1a, 63 – 600 Kępno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na **przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej ubojni zwierząt na zakład stolarskich usług rzemiosła w miejscowości Trzebień na działce o nr ewid. 278/9 obręb Trzebień,**

p o s t a n a w i a m

- I. zobowiązać wnioskodawcę do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- II. określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który dla przedmiotowego przedsięwzięcia powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.

UZASADNIENIE

Dnia 18 kwietnia 2023 r. do Wójta Gminy Łęka Opatowska wpłynął wniosek Pana Jacka Lenarta, ul. Szpitalna 2, 63 – 600 Kępno oraz Pana Artura Wyrwińskiego, ul. Zwycięstwa 1a, 63 – 600 Kępno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej ubojni zwierząt na zakład stolarskich usług rzemiosła w miejscowości Trzebień na działce o nr ewid. 278/9 obręb Trzebień.

Planowana inwestycja stanowi realizację przedsięwzięcia, wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w § 1 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XXXV/193/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Opatów, Trzebień (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., nr 77, poz. 1980) **cały teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla którego zostały wprowadzone następujące zapisy:**

UR/01 - tereny usług rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady typu komunalnego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 150 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- ewentualna przebudowa istniejącej sieci energetycznej w przypadku kolizji może nastąpić po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. na koszt właściciela działki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych

- zakaz wznoszenia obiektów szkodliwych dla środowiska
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice opracowania
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (co najmniej 20% powierzchni jednostki bilansowej)
- jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na potrzeby właściciela
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
 - zieleni

W świetle powyższego stwierdzono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Łęka Opatowska **w ciągu 7 dni** od otrzymania postanowienia.

Wójt Gminy
/-/ Adam Kopis

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Lenart Jacek, ul. szpitalna 2, 63 – 600 Kępno,
2. Wnioskodawca: Wyrwiński Artur, ul. Zwycięstwa 1a, 63 – 600 Kępno,
3. a/a.