

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym
Szalonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zm.), § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę numer 89/3 o powierzchni 0,0800 ha oraz działkę numer 270/2 o powierzchni 0,0800 ha położonych w obrębie geodezyjnym Szalonka, jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000024021/9.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr 13/95 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 kwietnia 1995r. w sprawie nabycia nieruchomości zajętych pod budowę drogi gminnej w miejscowości Szalonka gm. Łęka Opatowska.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

W związku z zamiarem nabycia nieruchomości zajętych pod budowę drogi gminnej we wsi Szalonka przed 1995r. dokonano podziałów nieruchomości. Rada Gminy Łęka Opatowska Uchwałą Nr 13/95 z dnia 26 kwietnia 1995r. umocowała Zarząd Gminy Łęka Opatowska do nabycia ww. nieruchomości.

Dla większości wymienionych w tej uchwale działek do dnia dzisiejszego nie zakończono procedury uregulowania stanu prawnego tj. włączenia ich do gminnego zasobu nieruchomości. Od 1995r. nastąpiła zmiana powierzchni wydzielonych nieruchomości. W poprzednich latach powierzchnia działek dla potrzeb ewidencji określona była w sposób graficzny, na podstawie mapy, bez wchodzenia w teren i bez jednoznacznego ustalenia granic i ich punktów załamania. Dopiero modernizując ewidencję gruntów i budynków, a tym samym przechodząc z postaci graficznej i analogowej na cyfrową, dokonuje się określenia współrzędnych punktów załamania granic i na ich podstawie obliczana jest powierzchnia nieruchomości. W sporządzonym dla tego celu opracowaniu współrzędne części punktów załamania granic przyjmuje się na podstawie danych z terenu.

Dla realizacji celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. W celu zachowania czytelności wszystkich czynności prawnych należy dostosować uchwałę dotyczącą nabycia nieruchomości do ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Podejmowanie uchwał w sprawie regulacji stanu prawnego drogi gminnej numer 863038 w miejscowości Szalonka będzie następowało sukcesywnie. Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Wójt Gminy Łęka Opatowska przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w I niniejszej uchwale.