

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Piaski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4806 z dnia 4 lipca 2017 r.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany, o której mowa w §1 będą zapisy tekstu planu dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, w zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną.

2. Zmianie nie ulegnie rysunek planu - załącznik do Uchwały Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r.

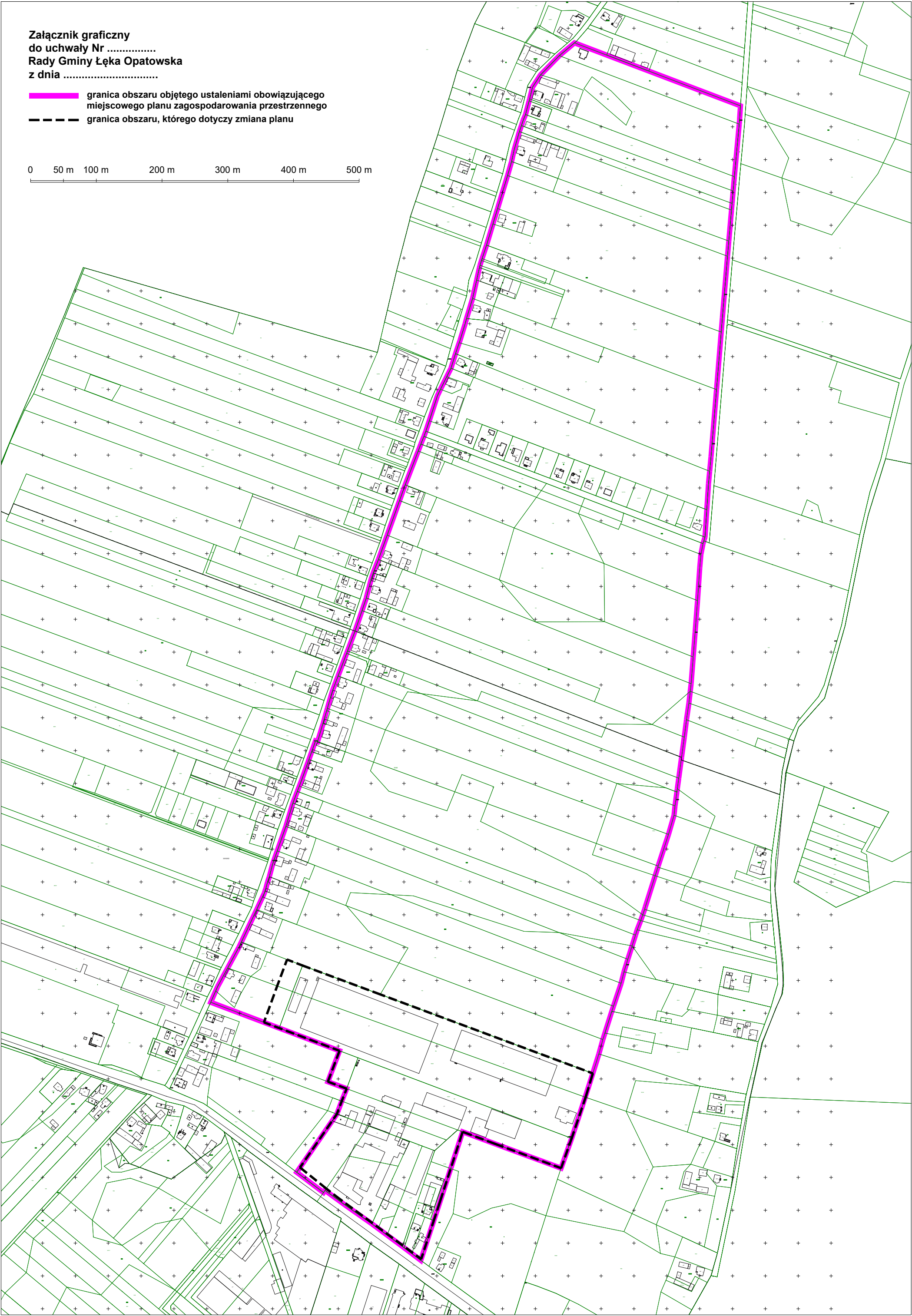
3. Granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienioną w § 1 określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia

- granica obszaru objętego ustaleniami obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru, którego dotyczy zmiana planu



Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Uchwała Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4806 z dnia 4 lipca 2017 r. wprowadziła w § 15 pkt. 5:

„Zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną o mocy przekraczającą :

a) 100 kW dla terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolem P/U,,.

W w/w planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej od 500kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Inwestor zamierza zgodnie z zapisem w § 15 pkt 4 energię elektryczną do funkcjonowania fabryki mebli pozyskiwać ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.

Należy podkreślić, że inwestycja będzie zrealizowana w ramach istniejących zabudowań usytuowanych na terenie zakładu produkcyjnego na dachu budynku magazynowego. Wobec powyższego nie zmienia się układu zabudowań oraz obszar oddziaływania w całości mieści się na działkach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Całość wyprodukowanej energii będzie konsumowana jedynie na potrzeby własne zakładu produkcyjnego.

Wobec powyższego wyjście na przeciw oczekiwaniom inwestora poprzez zmianę zapisów w zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną jest w pełni uzasadnione.