

ZARZĄDZENIE NR 61/2022
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie publicznego ustnego przetargu nieograniczonego grunt rolny stanowiący część działki nr 65 położonej w Rakowie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i zawiera szczegóły przetargu oraz stawkę wywoławczą czynszu.

§ 2.

1. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu opisanego w § 1. powołuję komisję w następującym składzie:
 - Anna Pilarek - przewodniczący komisji,
 - Łukasz Jędrasiak – członek komisji,
 - Alicja Składnikiewicz - członek komisji,
 - Ewa Musiałek - członek komisji.
2. Komisja dla ważności podejmowanych czynności zobowiązana jest do działania, w co najmniej 3 osobowym składzie.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na stronie www.lekaopatowska.bip.net.pl z dniem dzisiejszym.

§ 4.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łęka Opatowska
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości i ograniczenia	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza)	Wysokość wadium
cz. dz. 65 obręb Raków o powierzchni 1,1831 ha KZ1E/00042715/3	Grunt rolny RIIIb i RIVb	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywany na cele rolne. Okres dzierżawy: 01.10.2022r. – 30.09.2027r.	1.600,51 zł/ rocznie	400,00 zł

-czynsz dzierżawny za grunt rolny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, za rok 2022 do 30 października 2022r.

- grunt wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg odbędzie się **27 września 2022r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, ul. Akacyjowa 4 w sali widowiskowej.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **określonej w tabeli**. Wadium należy wpłacić do **dnia 22 września 2022r.** w gotówce w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w Łęce Opatowskiej lub przelewem na konto Urzędu Gminy: **SBL Łęka Opatowska Nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102** (liczy się data wpływu na konto) z dopiskiem: **Wadium – przetarg Raków.**

Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty i dowód tożsamości.

4. Uczestnik przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczenia o:

- braku tytułów egzekucyjnych wystawianych przeciwko niemu,
- braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- braku zaległości wobec Gminy Łęka Opatowska z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Minimalne postąpienie ustalone będzie z uczestnikami przetargu, licytacja następuje o postąpienie lub jego wielokrotność. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji. Czynsz może być waloryzowany o coroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, pokój nr 111-112, tel. 62/78-14-532 w godzinach urzędowania lub na stronie <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>.

9. Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.