

WZÓR UMOWY
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)

UMOWA Nr ZPPG.272.....2022 (projekt)

zawarta w dniu **2022 roku**, w Łęce Opatowskiej, pomiędzy

Gmina Łęka Opatowska ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska

reprezentowaną przez:

mgr Adama Kopisa – Wójta Gminy Łęka Opatowska

przy kontrasygnacie:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy ul.w

zarejestrowaną(ym) w, pod

numerem posiadającą(ym) REGON:.....,

NIP:.....,

reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

W oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, zadanie w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatów, gmina Łęka Opatowska.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie – na podstawie SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) – dokumentacji projektowej tj. projektu pełno-branżowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opinie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, zgodnie z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 4, zwanej dalej „*Projektem*”,

- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 powyżej i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzją o pozwoleniu na budowę i zasadami sztuki budowlanej wraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz kompletne wyposażenie obiektu w meble oraz elementy informacji wizualnej;
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, spełniającymi wymagania określone w umowie, wykorzystując przy tym w najszerszy sposób posiadane kwalifikacje oraz dokładając należytej staranności.

§ 2

Projekt pełno-branżowy

1. Projekt pełno-branżowy musi spełniać wszystkie wymagania oraz zawierać wszystkie elementy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w tym:
 - 1) projekt pełno-branżowy,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 5) opinie, uzgodnienia, decyzje wymagane przepisami prawa.
2. Projekt pełno-branżowy musi być sporządzany z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia i programu funkcjonalno-użytkowego i tak aby wszystkie roboty budowlane, obiekty ujęte w tych materiałach ze sobą nie kolidowały, tylko współgrały i wspólnie spełniały swój cel funkcjonalno- użytkowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Projektu pełno-branżowego kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach (branżach), a w szczególności:
 - 1) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
 - 2) umożliwiającego wykonanie przyłączy mediów,
 - 3) zaopatrzonego we wszystkie opinie, uzgodnienia prawomocne decyzje i pozwolenia administracyjne, jeżeli są wymagane przepisami prawa, a wydane przez właściwe organy, w tym w szczególności inspektorat budowlany, Straż Pożarną, inspektorat sanitarny,
 - 4) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - 5) zgodnego z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia i programem funkcjonalno-użytkowym.
4. Pozostałe wytyczne co do Projektu i podstaw jego opracowania zostały określone w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym i opisie przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfikacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących istotnych rozwiązań Projektu, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia, któremu Projekt ma służyć.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia Projektu stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień, prawomocnych pozwoleń i decyzji wymaganych do Projektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jego otrzymania.
10. Przez wady Projektu należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, programu funkcjonalno-użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia, wytycznych i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania Projektu lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego. Pod pojęciem istotnej wady Projektu Strony rozumieją takie wady w Projekcie, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie Projektu na podstawie zatwierdzonego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia błędów w Projekcie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu zamiennego własnym kosztem i staraniem wraz z konsekwencjami formalno – prawnymi, tj. dokonaniem wszelkich uzgodnień, uzyskaniem opinii, dokonaniem ponownego zgłoszenia robót o ile takie będą konieczne.
12. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych konieczności zmian w Projekcie, Wykonawcy zobowiązany jest uzyskać na nie zgodę Zamawiającego.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i 12 obarczają ryzykiem Wykonawcę i nie powodują one wzrostu jego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy. Dodatkowe koszty wynikłe ze zmian dokumentacji projektowej, a w konsekwencji zmiany zakresu robót budowlanych ponosi Wykonawca.
14. Projekt pełno-branżowy powinien zostać wykonany w technice cyfrowej oraz przekazany Zamawiającemu na następujących nośnikach:
 - 1) w postaci wydruku na papierze w ilości 4 szt.
 - 2) na płytach CD/DVD z opracowaniem w wersji plików PDF w ilości 2 szt.
15. Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie przez Projekt wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, niniejszej umowie oraz celowi, któremu ma służyć.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, obiektów budowlanych mających wpływ na projektowane zadanie,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
 - 5) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłową realizację przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów SWZ i jej załączników w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe i budowlane, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przed sporządzeniem Projektu pełno-branżowego dokładne zapoznanie się z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), opisem przedmiotu zamówienia i wizją w terenie i wskazanie Zamawiającemu ewentualnych wad lub nieścisłości w tych dokumentach, które mogą rzutować na roboty budowlane oraz wykonanie projektu, jak również celu, któremu te dokumenty mają służyć,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej w języku polskim,
 - 3) sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu pełno-branżowego w zakresie branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień i opinii właściwych organów w tym pozwolenia na budowę,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu Projektu zgodnie z § 2 umowy,
 - 5) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji prac projektowych lub budowlanych,
 - 6) sprawdzenie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz ewentualne wykonanie dodatkowych badań,

- 7) wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem, decyzją o pozwoleniu na budowę, zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych wraz z Projektem,
- 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 10) zarejestrowanie dziennika budowy,
- 11) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
- 12) dokonywanie za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- 13) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta przez cały czas realizacji inwestycji,
- 15) zawiadomienie, po uprzednim porozumieniu z Zamawiającymi, właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 16) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- 17) bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- 18) bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 19) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 20) przygotowanie, opracowanie i przekazanie po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej dot. całości inwestycji, będącej przedmiotem zamówienia oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu, a wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 21) przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- 22) zapewnienie na własny koszt w okresie odpowiadającym okresowi gwarancji serwisu, nadzoru i konserwacji urządzeń przez autoryzowany przez producenta serwis zgodnie z postanowieniami eksploatacyjnymi i gwarancyjnymi urządzeń,
- 23) przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu,
- 24) wykonywanie wszelkich prac przygotowawczych na terenie budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
- 25) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz sztuką budowlaną,
- 26) zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie robót związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy,

- 27) wykonanie wszystkich robót i innych zobowiązań wynikających z umowy w sposób w niej określony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami najnowszej wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 28) dostawa i montaż wyposażenia obiektu,
 - 29) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów i urządzeń,
 - 30) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, a także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
 - 31) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 32) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz innych przepisów środowiskowych na terenie budowy oraz nadzór nad przestrzeganiem tych przepisów przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników i innych osób wykonujących prace na terenie budowy,
 - 33) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 34) dokonanie rozruchu całego obiektu (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi,
 - 35) kompletne wyposażenie obiektu w meble oraz elementy informacji wizualnej,
 - 36) ponoszenie kosztów mediów przez cały okres budowy,
 - 37) współpraca i konsultacja z autorami, którzy przygotowywali projekt i z Zamawiającym,
 - 38) przyjęcie na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy, posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach oraz zapewnienie kontenerów na odpady,
 - 39) przygotowanie dokumentów powykonawczych i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się poddać wszelkim kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, w szczególności prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz inne upoważnione do takiej kontroli organy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
 - 5) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
- 1) pisemnie/mailowo o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego,

- 2) pisemnie/mailowo wraz z poinformowaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i poprzez wpis do dziennik budowy o wykonaniu robót ulegający zanikowi lub zakryciu na 2 dni przez ich zanikaniem lub zakryciem,
 - 3) pisemnie/mailowo i poprzez wpis do dziennika budowy o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 4) pisemnie/mailowo w zakresie raportu o stanie zaawansowania prac,
 - 5) niezależnie od punktu 4), przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych lub budowlanych, w terminie 7 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności określone w SWZ, w przypadku gdy wykonywane przez nich czynności będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 10. Wraz z przejściem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy oraz za szkody powstałe poza terenem budowy, ale związane z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty jakie mogą powstać na terenie budowy wskutek działań lub zaniechań pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierza wykonanie czynności przy realizacji budowy. Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak w zdaniu poprzednim w zakresie podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich pracowników lub innych osób wykonujących zlecone przez nich czynności związane z budową.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
 12. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych.
 14. Wszelkie opisane w niniejszym paragrafie obowiązki, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 4

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Projektu pełno-branżowego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Projekt został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do Projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Projekt,
 - 2) udostępnienie Projektu kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Projekt,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Projektu, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

- 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Projektu, gromadzenie danych, w całości i we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej), w tym rozpowszechnianie (emisji) w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jego fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7) wykorzystanie Projektu pełno-branżowego do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Projektu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Projekt,
 - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Projekt.
2. Wykonawca oświadcza, że Główny Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Głównego Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż Główny Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Projektu, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Projektu, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Projektu, w szczególności wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Projektu,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Projektu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu Projektu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Zamawiającemu Projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Projektu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Projektu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,

- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 6 korzystanie z Projektu przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaka Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Projektu oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji projektowej, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich majątkowych do Projektu w zakresie w nim wskazanym.
10. Wszelkie uprawnienia do Projektu określone w niniejszej umowie obejmujące wszystkie nośniki informacji są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie, w tym w zakresie strefy językowej lub geograficznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z Projektu.
12. Wykonawca oświadcza, że Projekt, będzie wolny od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ k.c. oraz nie będzie naruszał praw osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do Projektu jako wyłącznemu jego twórcy albo posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie,
 - 2) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do Projektu nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego, jak również ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu Projektem wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu,
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Projektu, w tym prawa zależnego do niego nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej.
13. Wskazane w niniejszym paragrafie postanowienia dotyczą zarówno całości Projektu, jak i poszczególnych części przekazywanych etapami.

§ 5

Termin i odbiór Projektu

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt pełno-branżowy, uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, ostateczne decyzje administracyjne oraz przedstawić Zamawiającemu do odbioru zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w terminie **11 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

2. Za termin wykonania Projektu rozumie się dzień dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji, w formie określonej w § 2 ust. 14 umowy, do siedziby Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Projekt ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Projektu w terminie do 14 dni od stwierdzenia wad lub braków. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Projektu, uznaje się, że Projekt nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 umowy od dnia, w którym Projekt miał zostać wykonany przez Wykonawcę w terminie zgodnym z umową.
4. Odbiór Projektu pełno-branżowego nastąpi w przypadku:
 - 1) złożenia przez Wykonawcę w formie określonej w § 2 ust. 14 umowy Projektu wraz z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, o ile takowe są wymagane zezwalającymi na realizację inwestycji wynikającej z Projektu, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Projektu,
 - 2) złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, iż przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Projektu w zakresie jakim są one przenoszone na Zamawiającego zgodnie z § 4 umowy,
 - 3) złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, iż Projekt jest wolny od wad prawnych, a korzystanie z niego i przeniesienia autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 4 umowy nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich.
5. Odbiór Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 6

Termin i odbiór robót budowlanych

1. Odbiór robót budowlanych następować będzie etapami zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wykonawca wraz z Projektem zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych. Harmonogram należy przygotować w oparciu o elementy składowe zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Kwoty wskazane w harmonogramie w odniesieniu do poszczególnych pozycji muszą być adekwatne do rzeczywiście ponoszonych kosztów (w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, które nie mogą przekroczyć 5% kwoty wynagrodzenia wskazanej w §11 ust. 1). Harmonogram wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmian w harmonogramie, które są dla Wykonawcy wiążące. Harmonogram prac może zostać zmieniony w trakcie realizacji prac za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu jeżeli nie wpływa na termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 3, natomiast wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, w przypadku zmiany terminu realizacji umowy wymagany jest aneks w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Harmonogram winien uwzględniać sposób rozliczenia dwiema płatnościami częściowymi i płatnością końcową zgodnie z postanowieniami § 11.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 28 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

4. Termin, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wykonanie prac projektowych i budowlanych oraz związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń umożliwiających zgodnie z prawem użytkowanie obiektu.
5. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
6. Po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru etapu robót.
7. Potwierdzeniem wykonania i odbioru poszczególnego etapu robót będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Potwierdzeniem wykonania i odbioru całości przedmiotu umowy będzie końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Odbiór końcowy następuje po dokonaniu odbioru ostatniego etapu prac. Przepisy co do etapowego odbioru prac stosuje się odpowiednio.
10. Warunkiem odbioru końcowego prac oprócz odbioru wszystkich etapów prac jest dostarczenie następujących dokumentów:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z Projektem, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 4) dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy (rysunki zmienne itd.)
 - 5) potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru protokoły badań i sprawdzeń,
 - 6) protokoły odbioru kolizji z urządzeniami występującymi w obszarze realizowanej inwestycji,
 - 7) oświadczenie o utylizacji odpadów,
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 9) pozytywnej opinii SANEPID,
 - 10) pozytywnej opinii Straży Pożarnej,
 - 11) pozytywnej decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - 12) pozytywnej opinii kominiarskiej,
 - 13) innych opinii, pozwoleń, decyzji koniecznych do użytkowania budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
11. Jeżeli w toku odbioru etapu robót, elementów robót lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 7

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 18 ust. 13 pkt 7 umowy.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
17. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim podwykonawcom wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 2 niniejszej umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
19. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

- zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. W sytuacji określonej w ust. 27 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 25 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 19 Umowy.

§ 7a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:

- 1), będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze w zakresie wykonania robót w okresie,
- 2)

3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:

- 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
- 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą;
- 5) czy proponowany inny Podwykonawca nie podlega przesłankom wykluczenia z postępowania.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia obowiązków Głównego Projektanta, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm), posiadającego uprawnienia nr
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) do pełnienia obowiązków Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) do pełnienia obowiązków Kierownika branży konstrukcyjnej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) do pełnienia obowiązków Kierownika branży instalacji elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane.

3. Wykonawca, dla osób o których mowa ust. 1 i 2 przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzupełniać dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla ww. osób.
4. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Głównego Projektanta lub Kierownika budowy/kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zmiana Głównego Projektanta lub Kierownika budowy/kierowników robót, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Głównego Projektanta lub Kierownika budowy/kierownika robót, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
6. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.
7. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest
8. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
9. Adres do korespondencji i kontaktu z Głównym Projektantem:
 - 1) Ul.
 - 2) Adres e-mail
 - 3) Telefon
10. Adres do korespondencji i kontaktu z Kierownikiem budowy:
 - 1) Ul.
 - 2) Adres e-mail
 - 3) Telefon
11. Adres do korespondencji i kontaktu z koordynatorem, o którym mowa w ust. 6 umowy:
 - 1) Ul.
 - 2) Adres e-mail
 - 3) Telefon
12. Adres do korespondencji i kontaktu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) Ul.
 - 2) Adres e-mail
 - 3) Telefon

§ 9

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w obszarze ruchu drogowego jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 000 zł oraz 500 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 lub terminu wygaśnięcia polisy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 10

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Projekt pełno-branżowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów uczestniczących w opracowywaniu Projektu, podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi,
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych

- powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 5) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami uprawnionego organu administracyjnego lub innego uprawnionego podmiotu, Zamawiającego,
 - 6) udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
 - 7) udziału w odbiorze inwestycji,
 - 8) pobytych Wykonawcy na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 9) udzielaniu stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienia wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 10) pojawienie się niezwłocznie, nie później jednak niż na następny dzień od zawiadomienia Zamawiającego, na placu budowy w celu wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego, uzupełnienia Projektu, dokonania poprawek w Projekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
 4. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 5. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 6. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej ostatecznej i prawomocnej decyzji na użytkowanie, o ile taka będzie wymagana.
 7. W przypadku nieokreślenia terminu na wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z nadzoru autorskiego opisanego w niniejszym paragrafie, termin ten każdorazowo będzie wyznaczał Zamawiający, a Wykonawca będzie zobowiązany w tym terminie ten obowiązek spełnić.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz innych postanowień tutaj nie wymienionych a wynikających z niniejszej umowy ustala się ryczałtowo w wysokości (.....) brutto w tym podatek VAT% oraz kwota netto (.....).

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszelkich prac niezbędnych całkowitego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności sumę wynagrodzeń ryczałtowych za wykonanie poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami Projektu, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej.**
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą dokonanie przez Strony - Odbiory Częściowe prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisany Protokół Częściowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po realizacji etapu prac, który swym zakresem obejmował będzie wykonanie robót na kwotę objętą daną fakturą.
7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu końcowego.
8. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób i zgodnie z poniższymi zasadami:**

- 1) pierwsza faktura częściowa – po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy na kwotę równą lub wyższą wartości odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w realizacji inwestycji w wysokości udziału własnego Zamawiającego (tj.: ...¹ PLN);
- 2) druga faktura częściowa – po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy, których wartość osiągnęła co najmniej 50 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, (tj. kwotę ...² PLN);
- 3) faktura końcowa – po zakończeniu realizacji całości inwestycji i dokonaniu Odbioru końcowego w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty Wynagrodzenia.

Maksymalna kwota należności objętych fakturami częściowymi nie może przekroczyć sumy udziału własnego Zamawiającego w realizacji inwestycji oraz 50% kwoty dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zaś kwota pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w realizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*.

9. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze³, przy czym każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia

¹ Wskazana kwota wkładu własnego zostanie wpisana w umowie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

² Wskazana kwota zostanie wpisana w umowie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

³ Jednocześnie ze względu na wymagania Programu *Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia Odbioru końcowego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej, w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru.

na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
13. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca:
Odbiorca/Płatnik:
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
15. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. Jeżeli wada była istotna, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach z tytułu rękojmi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wady, usterki.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
6. Strony ustalają następujący sposób postępowania gwarancyjnego w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.

§ 12a

Okres rękojmi

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Rękojmia na Projekt, będzie obejmowała co najmniej okres związany z realizacją robót budowlanych.
3. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
4. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie technicznie właściwym dla danej usterki wskazanym przez Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inny termin.
5. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
7. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.

Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.

8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem innych przypadków kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) z tytułu niedotrzymania terminów wykonania: Projektu, wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie w wysokości stanowiącej 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy przypadek osobno i za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę bez określenia terminu ich wykonania, a wynikających z niniejszej umowy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek zawinonego przez Wykonawcę niewykonania; wraz z nałożeniem kary Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin na wykonanie tego obowiązku, po upływie tego terminu Zamawiający może nałożyć ponownie karę umowną, o której mowa w niniejszym punkcie. Procedura może być powtarzana, aż do wykonania obowiązku przez Wykonawcę,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie wskazanych wprost w niniejszym paragrafie, a wynikających z terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania, realizacji umowy przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w ofercie, którą zastępują w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 6) realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu ww. projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia

- w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek,
- 9) w przypadku braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek;
 - 10) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej 15% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy,
 - 11) z tytułu niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków i w terminie wyznaczonym przez organ administracyjny, a dotyczących przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 0,04% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) w razie niespełnienia przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - 14) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonanej na zasadach, o których mowa w § 18 ust. 13 pkt 7 Umowy w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może żądać Zamawiający nie może przekroczyć 20% wartości umowy wymienionej wskazanej w § 11 ust. 1.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (.....), co odpowiada 5 % wartości umowy brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie, który stanowi załącznik nr do umowy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i podpisania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu określonego w § 6 ust. 3 umowy w zakresie kwoty określonej w ust. 3 pkt 1) umowy oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi i gwarancji za wady w zakresie pozostałej kwoty.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie zabezpieczenie, w szczególności jak poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki lub odszkodowanie do czasu przedłożenia oryginału gwarancji obejmujący okres określony w niniejszym paragrafie a wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji umowy nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji umowy.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej umowie.

§ 15

Siła wyższa

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub jego części, w szczególności Projektu, etapu robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 45 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości umowy lub jej części,
 - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 45 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości umowy lub jej części,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) w razie gdy w realizacji przedmiotu umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym niż zastępowana osoba, Zamawiający może w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający może w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 6) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie nadających się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,

- 7) W przypadku zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku pozostawania przez Zamawiającego w zwłoce w zapłacie wynagrodzenie co najmniej 60 dni. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 14 dni może złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony zostanie następującymi obowiązkami, które ma wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt odstępującego od umowy,
 - 3) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 4) usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Projektu wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Ocena stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Projektu.
6. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca przenosi własność i prawa autorskie na zasadach i na polach eksploatacji określonych w § 4 umowy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych, decyzji, badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – wówczas Strony umowy doliczą do pierwotnego terminu okres stanowiący różnicę pomiędzy terminem pierwotnym przewidzianym na ich wydania a terminem faktycznym,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 uniemożliwiającej wykonanie umowy;
 - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
 - f) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - h) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
 - i) konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - j) konieczność wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k) ograniczenia zakresu robót dotyczące realizowanej inwestycji, na potrzeby której opracowywany jest Projekt wykonawczy, wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - l) skomplikowanego charakteru opracowania, tj. braku dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją;
 - m) w konsekwencji wystąpienia niedających się wcześniej przewidzieć istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wynikającej stąd potrzeby wykonania projektu budowlanego zamiennego oraz konieczności uzyskania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zmiany decyzji pozwolenia na budowę w tym zakresie;
 - n) wystąpienia potrzeby wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania oraz spełnienie celów umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji;
 - o) uzasadnionej potrzeby wykonywania prac projektowych, robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu umowy;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie ust. 2 pkt. 1) ppkt. od g) do n);
 - b) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych;
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - d) konieczność wykonania ewentualnych robót zamiennych;
- 3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:
- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,

- b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zasadności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) zasadności zastosowania materiałów, technologii lub urządzeń pozwalających o lepszych parametrach użytkowych, wynikającej w szczególności z możliwości usprawnienia procesu budowy lub zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub bezpieczeństwa użytkowania lub zmiany przepisów prawa;
 - e) zasadności zastosowania materiałów, technologii wykonania lub urządzeń, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
 - na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) w zakresie terminu zakończenia robót będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2.
5. Zmiany w zakresie robót budowlanych wprowadzone na podstawie ust. 2 pkt. 2) i 3) oraz ust. 3 (w uzasadnionym przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy), rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.
6. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 dla ww. robót budowlanych, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Zmiana osób, wskazanych w ofercie, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że osoby te posiadają doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w

postępowaniu, o którym mowa w preambule Umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

8. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
9. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
10. Mając na uwadze treść art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż zakres przedmiotu zamówienia nie może zostać ograniczony o więcej niż 15% wartości zamówienia.

§ 18

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) nastąpi zmiana Wynagrodzenia brutto w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) W przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) poziomu wskaźników kwartalnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego, według wskaźników kwartalnych ostatnio publikowanych (tj. na dzień składania wniosku o zmianę Umowy) o +/-5% w stosunku do ceny lub kosztu przyjętego celem ustalenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie dla zakresu robót, który zostanie wykonany po dokonaniu waloryzacji. Zmiana umowy zostanie dokonana w sytuacji różnicy o +/-5% ustalonego według zasad, o których mowa

powyżej, łącznego wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do określonego w ofercie dla wskazanego zakresu robót.

- 2) Zmiana wskaźników, na poziomie określonym powyżej, uprawnia Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawionym przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w pkt 1 i 2 uważana będzie za wiążącą w sytuacji pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 4) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określa się na 180 dzień od daty zawarcia Umowy.
- 5) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie pierwszych 180 dni od daty zawarcia Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie każdych kolejnych 90 dni. Zmiana waloryzacji wynagrodzenia występuje wyłącznie w zakresie robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę po złożeniu wniosku.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. wynosi 20% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Umowy.
- 7) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 8) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi powyżej, Wykonawca:
 - w terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 3 - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. e wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
 - w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.

§ 19

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje

się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W odniesieniu do pracowników podwykonawców oświadczenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

- osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA