

Łęka Opatowska, dnia 29 października 2020 r.

Znak: BGK.6733.6.2020

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 września 2020 r., Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska,

**ustalam**

**dla Gminy Łęka Opatowska**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi na części działek nr ewid. 542, 545, 546, 547/6, 544/3, 544/4, 564 (obręb Łęka Opatowska), 190, 191, 192, 193, 194, 195/1, 136/1, 137, 138, 139, 187/1, 140 (obręb Piaski), 197/1, 207/1, 207/2, 220/4, 202, 203, 204, 205/1, 205/3, 206 (obręb Zmysłona Słupska) położonych w gminie Łęka Opatowska.

Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokrywająca się z granicą terenu objętego wnioskiem, pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1), podzielony na arkusz 1,2.

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

**2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja (projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków) przebiega przez grunt leśny Ls na części działek nr ewid.: 544/4 – LsV – 0,16 ha, 544/3 – LsV – 0,04 ha (obręb Łęka Opatowska). Przedsięwzięcie nie będzie ograniczało prowadzenia gospodarki leśnej i nie będzie konieczne wyłączenie gruntu z produkcji leśnej, gdyż obligatoryjnie projektowana linia zostanie usytuowana w pasie o szerokości do 2m, pozbawionym drzewostanu, jak np. pasy p. poż, drogi leśne, linie podziału powierzchniowego itp. i nie będzie wymagało dodatkowej wycinki drzew. Projektowaną elektroenergetyczną linię kablową SN oraz nN wraz ze stacją kontenerową na gruntach leśnych należy poprowadzić poniżej systemów korzeniowych drzew, min. 0,9 m.

W miejscach w których może dojść do uszkodzeń drzew należy zastosować przewiert sterowany,

- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020, poz. 471) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na części działki nr ewid. 544/4 są następujące grunty: RIIIa – 2,05 ha oraz na działce nr ewid. 546 są: RIIIa – 1,48 ha (obręb Łęka Opatowska). Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gdyż sposób użytkowania gruntów, przez które będą przebiegać projektowane linie elektroenergetyczne, po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie - użytkowanie rolnicze. Ułożenie linii kablowych nie będzie stanowiło przeszkody do rolniczego użytkowania gruntów, przez które będzie przebiegać linia (należy wziąć pod uwagę określone przepisami prawa względy bezpieczeństwa),
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020, poz. 471) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na pozostałych wnioskowanych działkach są następujące grunty: RIVa, RV, RVI, LIV, dr, B, PsVI, N, Bi, Ba. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Zgodnie z postanowieniem z dnia 7 października 2020 r., znak: ZS.224.3.361.2020.RG, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi na gruntach leśnych należy poprowadzić poniżej systemów korzeniowych drzew, min. 0,9 m. W miejscach, w których może dojść do uszkodzeń drzew, należy zastosować przewiert sterowany.

Przedmiotowa inwestycja na gruntach leśnych może być zlokalizowana wyłącznie w pasach pozbawionych drzewostanu o szerokości do 2 m, takich jak np. drogi leśne, linie podziału powierzchniowego, istniejące linie energetyczne, niezalesione pasy przy ścianie lasu, na których nie jest planowane odnowienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego bądź lokalizacja podziemnych obiektów liniowych na gruntach leśnych wykonana będzie metoda bez wykopową tj. przewiertem sterowanym poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że na przedmiotowym gruncie możliwe będzie prowadzenie gospodarki leśnej.

Jeżeli jednak przedmiotowej inwestycji nie można zrealizować na obszarze gruntów leśnych z zachowaniem ww. niezbędnych warunków, należy wówczas dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję Dyrektora RDLP w Poznaniu,

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- zgodnie z postanowieniem z dnia 6 października 2020r., znak: GGN.673.234.2020 Starosty Kępińskiego, Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- zgodnie z postanowieniem z dnia 6 października 2020 r., znak: PO.ZPU.2.522.2733m.2020.WR, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że w/w teren zlokalizowany jest częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich oraz graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie „I”.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowu), a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia.

### **3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

### **4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,

- usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,

**5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

**7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- wnioskowane działki nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), podzielony na arkusz 1, 2 na sporządzonych w skali 1:2000.**

## **UZASADNIENIE**

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi na części działek nr ewid. 542, 545, 546, 547/6, 544/3, 544/4, 564 (obręb Łęka Opatowska), 190, 191, 192, 193, 194, 195/1, 136/1, 137, 138, 139, 187/1, 140 (obręb Piaski), 197/1, 207/1, 207/2, 220/4, 202, 203, 204, 205/1, 205/3, 206 (obręb Zmysłona Słupska) położonych w gminie Łęka Opatowska. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której

mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) należy uzgodnić z:

- Starostą Kępińskim postanowieniem z dnia 6 października 2020 r., znak: GGN.673.234.2020,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, postanowieniem z dnia 6 października 2020 r., znak: PO.ZPU.2.522.2733m.2020.WR,
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w Poznaniu, postanowieniem z dnia 6 października 2020 r., znak: O.PO.Z-3.4351.386.2020.kj,
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Poznaniu, postanowieniem z dnia 7 października 2020 r., znak: ZS.224.3.361.2020.RG.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Łęka Opatowska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.

(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)



Z up. Wójta Gminy  
mgr inż. Tomasz Jerezyński  
Kierownik Urzędu Gminy  
Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska



**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 15.11.2020 r.

mgr inż. Tomasz Jerezyński  
Kopis

**Otrzymują:**

1. Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska,
2. a/a.