

Projekt

z dnia 16 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Szalonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0101 ha położonej w Szaloncu oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 18/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00040716/6 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej położonej w Szaloncu oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 36 oraz 34/6 na polepszenie warunków jej zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki będącej przedmiotem uchwały złożyła wniosek o wykup w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka stanowi część drogi wewnętrznej i jest tylko i wyłącznie dojazdem do gruntów zainteresowanego.

Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nie jest możliwa.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.