

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES PRAC

Przedmiotem zamówienia jest:

„Projekt budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Siemianicach”**I. Orientacyjny zakres rzeczowy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkolnego, zapleczem sanitarno – szatniowym, 2 salami dydaktycznymi, zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzorów autorskich w czasie realizacji robót budowlanych.
2. Teren objęty opracowaniem znajduje się w Siemianicach przy ul. Szkolonej 2 działka nr **123/4** jest własnością Gminy Łęka Opatowska. Nowo projektowana sala zlokalizowana będzie na działce przy Szkole Podstawowej, która położona jest również na w/w nieruchomości. Projektowana sala gimnastyczna ma być połączona łącznikiem z obiektem w/w szkoły ale będzie mogła również funkcjonować samodzielnie (samodzielne instalacje, kotłownia). Na terenie działki znajdują się fundamenty planowanej wcześniej sali sportowej (wykonane w 2006 r.) Zamówienie obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących fundamentów. Na podstawie ekspertyzy Wykonawca podejmie decyzję co do wykorzystania istniejących fundamentów lub konieczności ich usunięcia. Proponowany obszar realizacji inwestycji został określony w załączniku nr 1 a), b), c) do OPZ.
3. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z czym konieczne jest sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymogami decyzji. Na terenie inwestycji znajduje się budynek Szkoły Podstawowej oraz kompleks boisk ORLIK.
4. Projektowany budynek sali gimnastycznej będzie głównie przeznaczony do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego uczniów szkoły podstawowej. Projekt zakłada możliwość funkcjonowania sali gimnastycznej na zajęcia pozalekcyjne oraz dla grup zorganizowanych - budynek będzie także wykorzystywany jako obiekt sportowy dla potrzeb mieszkańców Gminy. Teren, na którym powstanie obiekt sali gimnastycznej jest uzbrojony w media: sieć wodociągową, sieć energetyczną. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej na kanalizację sanitarną. Aktualnie na działce zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy obsługujący budynek szkoły. Budynek powinien posiadać pełne wyposażenie instalacyjne /branży elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, CO, klimatyzację i wentylację/. Należy zaprojektować ogrzewanie budynku biorąc pod uwagę źródła o niskiej emisji. Budynek sali powinien być pozbawiony barier architektonicznych i wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym. W projekcie należy szczególną uwagę zwrócić na zastosowanie

rozwiązań i materiałów zapewniających energooszczędność eksploatacyjną obiektu, minimalizację bieżących kosztów utrzymania obiektu. Do projektowanego obiektu należy zapewnić dostęp z budynku szkoły za pomocą łącznika oraz bezpośrednio z zewnątrz obiektu - niezależne wejście z zastrzeżeniem, że część szkolna będzie mogła być zamknięta na okoliczność wynajmu sali osobom postronnym.

5. Planowany zakres inwestycji:

1) Projektowany budynek sali gimnastycznej winien obejmować w szczególności następujące pomieszczenia:

a. **łącznik** zapewniający komunikację z budynkiem szkoły,

b. **sala gimnastyczna** - główna sala sportowa przewidująca możliwość do prowadzenia zajęć sportowych zgodnych z programem szkolnym zajęć gimnastycznych i ogólnorozwojowych oraz różnorodnych gier zespołowych takich jak: piłka siatkowa, koszykowa, badminton, tenis

- główne boisko o wymiarach nie mniejsze niż 24,0 x 12,0 i wysokości 7,0 m przystosowane do gry w piłkę siatkową, piłkę koszykową. Możliwość gry w piłkę ręczną i piłkę nożną jako boiska treningowe,
- w sali należy wydzielić miejsce na rozkładane trybuny (należy przewidzieć miejsce na ich przechowywanie oraz na ustawienie wózków inwalidzkich obok rozłożonych trybun), miejsce na trybuny nie jest wliczone w pow. boiska 24,0 x 12,0,
- w sali powinny być zamontowane drabinki gimnastyczne (na ścianie z oknami), oraz centralnie demontowane słupki do siatkówki, z mechanizmem naciągu linek oraz bramki do piłki ręcznej (bezpieczne, wkręcane dekle zabezpieczające otwory montażowe na słupki); konstrukcje koszy (4 szt.), mocowane do ścian, z regulacją wysokości i możliwością składania na ścianę, siatki ochronne na obu ścianach szczytowych,
- na jednej ze ścian należy zaprojektować montaż ścianki wspinaczkowej,
- nawierzchnia płyty boiska winna być dostosowana do różnych dyscyplin sportowych, odporna na uszkodzenia od obuwia oraz łatwa do utrzymania czystości – rodzaj nawierzchni do uzgodnienia z Zamawiającym,
- sala powinna być wyposażona w profesjonalną tablicę wyników oraz zegar – odporny na uderzenia. Należy uwzględnić urządzenia nagłośnienia ze sterowaniem z zewnętrznego pomieszczenia i możliwością podłączenia urządzeń sterujących do wzmacniacza,
- okna w sali powinny być zabezpieczone przed uderzeniem piłką i wyposażone w urządzenia przeciwsłoneczne,
- w jednej ze ścian należy zaplanować drzwi ewakuacyjne, które jednocześnie umożliwiłyby bezpośrednio z zewnątrz transport dużych urządzeń sportowych,
- należy zapewnić możliwość dostępu i użytkowania sali dla osób niepełnosprawnych,
- sala powinna być wyposażona w bezprzewodowy Internet,
- wyposażenie sportowe sali powinno posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa,
- magazyn sprzętu sportowego – należy zaprojektować bezpośrednio przy sali gimnastycznej, uwzględnić możliwość składowania w magazynku ruchomych trybun oraz sprzęt sportowy, wejście do magazynku bezpośrednio z sali oraz z korytarza,

- c. **część dydaktyczna** – pomieszczenia do przeprowadzania zajęć lekcyjnych, należy uwzględnić dwie sale lekcyjne, przystosowane do przebywania 24 uczniów + nauczyciel. Sale należy zlokalizować obok siebie, od strony łącznika bezpośrednio przy wyjściu ze szkoły podstawowej. Należy uwzględnić zaplecze do każdej z sal. Pomieszczenia powinny być wyposażone w tablice interaktywne, bezprzewodowy Internet.
- d. **strefa zaplecza** – usytuowana przy holu projektowanego budynku, bezpośrednio przy sali gimnastycznej w tym:
 - pokój nauczyciela w-f z węzłem sanitarnym //natryski i toalety/
 - szatnia damska z zapleczem sanitarnym na około 20 osób /natryski i toalety/
 - szatnia męska z zapleczem sanitarnym na około 20 osób /natryski i toalety/
- e. **pomieszczenia dodatkowe:**
 - pomieszczenie sprzątaczek (pomieszczenie gospodarcze),
 - kotłownia
- f. **instalacje** - należy zaprojektować wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne instalacje w tym z wykorzystaniem OZE
- g. **roboty budowlane pozostałe:**
 - należy uwzględnić miejsca parkingowe oraz utwardzenie dojazdu i dojazdu do obiektu, oświetlenie zewnętrzne terenu i monitoring zewnętrzny,
 - należy uwzględnić wycinkę drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych - w razie potrzeby.

Architektura projektowanego obiektu winna nawiązywać do architektury istniejącego budynku szkoły.

6. Założenie inwestycyjne przewiduje częściowe wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych na działce 123/4 jak przyłącze elektroenergetyczne (należy dokonać analizy wykorzystania istniejącego przyłącza, zwiększenia mocy przyłączeniowej/ wykonanie nowego przyłącza), wodociągowe oraz projektowane przyłącze kanalizacyjne.
7. Szczegółowe warunki techniczne, rodzaj materiałów wykończeniowych takich jak np. podłoga sportowa oraz ostateczna koncepcja projektu zostaną ustalone przez Zamawiającego na etapie projektowania, po przedstawieniu propozycji konkretnych rozwiązań przez projektanta.
8. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów, w tym między innymi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska itp.
9. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania mapy do celów projektowych. Zostanie ona przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

II. Warunki techniczne do projektowania

1. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej 2 wstępne koncepcje projektu. Po uzgodnieniu i akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.

2. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
4. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.
5. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
6. Dokumentacja powinna być uzgodniona przez wszystkie instytucje wymagane przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.). Wszystkie opłaty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

III. Zakres prac projektowych – obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie uzgadniania i akceptowania przyjętych rozwiązań. Wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji wymagają uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji i ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 - 3) Wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wybudowania budynku.
 - 4) Sporządzenie projektu zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
 - 5) Pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
 - 6) Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami.
 - 7) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.
 - 8) Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, a w szczególności: uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnień ZUD, uzgodnień sanitarno-higienicznych itp. Wykonawca samodzielnie przygotowuje kompletne wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami.
 - 9) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę nowego obiektu oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) bezterminowego, nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie opracowanej dokumentacji w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (w dowolnej formie) potrzeby udzielenia takich wyjaśnień;
 - b) nieodpłatnego wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (w dowolnej formie) potrzeby wprowadzenia zmian;
 - c) przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie powinno być przesłane Wykonawcy pocztą, faksem lub e-mailem na co najmniej 2 dni robocze (od poniedziałku do piątku) przed terminem spotkania na placu budowy.
- 11) Bezpłatna, maksymalnie dwukrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich. Aktualizacja musi zostać wykonana w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 10 dni.
2. Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie:
- 1) Ekspertyzy technicznej dot. oceny stanu technicznego istniejących fundamentów.
 - 2) Kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże,
 - 3) Projektów wykonawczych wszystkich wymaganych branż,
 - 4) Projektu zagospodarowania terenu,
 - 5) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 6) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 7) Przedmiarów robót (z podziałem na branże),
 - 8) Kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże),
 - 9) Wizualizacji komputerowej obiektu uwzględniającej zagospodarowanie terenu, rzuty, kolorystykę elewacji (minimum 4 widoki).
3. Przygotowując ww. dokumentację Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Przygotowania jej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj. w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
 - b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);

- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389); oraz wszystkimi pozostałymi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- 2) Opisanie w dokumentacji projektowej technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. W całej dokumentacji, zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanych rozwiązań.
4. Zadaniem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - 1) Wersji papierowej:
 - a) ekspertyza techniczna – 2 egzemplarze,
 - b) projektu budowlanego z prawem do bezterminowego wykorzystania oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami -5 egzemplarzy,
 - c) projektów wykonawczych wszystkich wymaganych branż z możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami - 5 egzemplarzy,
 - d) informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia -2 egzemplarze.
 - e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) - 2 egzemplarze,
 - f) przedmiarów robót -2 egzemplarze,
 - g) kosztorysów inwestorskich -2 egzemplarze,
 - h) wizualizacji komputerowych (minimum 4 widoki, wydruk w kolorze, format A3) – 2 egzemplarze,
 - i) prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.
 - 2) Wersji elektronicznej na płycie CD w formacie/programie ogólnie dostępnym, np. PDF., tif./dwg. (zbiory z danymi graficznymi, mapy, szkice) dokumentów o których mowa w Rozdziale III ust. 4 pkt 1) lit. a-h.
 - 3) Kompletną dokumentację projektową, o której mowa w punkcie. 1 i 2, należy dostarczyć Zamawiającemu odpowiednio posegregowaną w teczkach i/lub segregatorach.

Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- Załącznik 1a) mapa z inwentaryzacji powykonawczej rozbudowy szkoły podstawowej,
 1b) poglądowe zdjęcie terenu planowanej inwestycji,
 1c) mapa poglądowa terenu planowanej inwestycji.