

Wpł. dn. 18. 05. 2020

Nr 2005 Zał.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.4131.71.2020.11

Poznań, dnia 18 maja 2020 r.

Rada Gminy Łęka Opatowska
Wójt Gminy Łęka Opatowska
(ePUAP)

ZAWIADOMIENIE

Organ nadzoru zawiadamia o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały nr XXIII/139/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, w obrębie geodezyjnym Raków, w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej w gminie Łęka Opatowska.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 28 kwietnia 2020 r.

Jednocześnie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1464) oraz art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) wzywam do uzupełnienia dostarczonej dokumentacji prac planistycznych o:

- Wyjaśnienia w zakresie nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska ustaleniami planu miejscowego. Wątpliwości w powyższym zakresie budzi dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenach oznaczonych symbolami 1PU2, 2PU i 3PU oraz lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach objętych planem. Wskazać należy, że dla ww. terenów studium nie dopuszcza realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² a w myśl pkt 28 rozdz. III studium: „w studium dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem „UC” – obręb Opatów, Trzebień, Siemianice oraz na terenach oznaczonych symbolem „UP” – obręb Opatów, Siemianice” (plan miejscowy dotyczy terenów oznaczonych w studium symbolami 5P 3, 3.PU – odrębne ustalenia wprowadzone zmianą dokumentu z 17 lipca 2019 r., 9PP 1 i 4PP 2). Ponadto dla terenów objętych planem dopuszczono w studium realizację funkcji mieszkaniowych przywołując jako przykłady lokale mieszkaniowe a nie budynki (mieszkanie właściciela bądź służbowe) a w przypadku terenów 1PU1, 2PU i 3PU wprowadzono dodatkowy zapis zgodnie, z którym: „niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej” na tych terenach.
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiące odpowiedź na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu planu. Wyjaśniam, że

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

do dokumentacji załączono uzgodnienie z dnia 23 stycznia 2020 r., znak Ka-WN.5150.5385.2019 dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Katowickiej i Słonecznej w gminie Łęka Opatowska.

3. Wyjaśnienia w zakresie dopuszczenia realizacji w ramach jednego terenu takich funkcji jak produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna (teren 1PU1) oraz produkcyjno-usługowa wraz z handlem wielkopowierzchniowym i mieszkaniowa jednorodzinna (tereny 1PU2, 2PU i 3PU) w sytuacji gdy sposób zagospodarowania i użytkowania takich gruntów różni się od siebie zarówno intensywnością jak i charakterem inwestycji.

Stosowne dokumenty należy przekazać wyłącznie drogą pocztową (na adres siedziby Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, z podaniem sygnatury sprawy) lub przez platformę ePUAP, w terminie **3 dni** od daty otrzymania niniejszego wezwania.

Nadmieniam, iż w przypadku nieuzupełnienia dokumentacji planistycznej w wyznaczonym terminie ocena zgodności z przepisami prawnymi uchwały w sprawie miejscowego planu zostanie dokonana na podstawie posiadanej dokumentacji.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Wielkopolski na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 792) wprowadził od dnia 4 maja 2020 r. do odwołania ograniczenia w funkcjonowaniu Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu polegające na wykonywaniu zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom oraz określonych zadań wyłączających bezpośrednią obsługę klientów. We wszystkich sprawach prowadzonych przez WUW w Poznaniu można się kontaktować z pracownikami wyłącznie telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00 lub mailowo. Korespondencję należy przysyłać pocztą tradycyjną bądź za pośrednictwem platformy ePUAP. Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania WUW w Poznaniu dostępne są na stronie internetowej www.poznan.uw.gov.pl.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Sprawę prowadzi:
st. specjalista Joanna Nowak,
tel. (61) 854 19 75, e-mail: jnowak@poznan.uw.gov.pl

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax. 61-854-15-39
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Id: B4E5D891-6A04-4F6C-A59E-AAD38FF288A8

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań 2020-05-18

Dane nadawcy

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
61-713 Poznań
Poznań
Niepodległości 16 / 18
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Poznań
Gmina: Poznań
NIP: 7781012911
REGON: 1231231
Email: lpzewozna@poznan.uw.gov.pl

Dane adresata

Urząd Gminy Łęka Opatowska
63-645 Łęka Opatowska
Łęka Opatowska
Akacyjowa 4
Województwo: wielkopolskie
Powiat: kępiński
Gmina: Łęka Opatowska
NIP: 6191060682
Email: sekretariat@leka-opatowska.pl

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Dotyczy: SO.0711.3.2020

Załączniki:

1. ZAWIADOMIENIEOWSZCZECIUPOSTEPOWANIA_IR-III.4131.71.2020.11_1_LegalAct.zipx
2. ZAWIADOMIENIEOWSZCZECIUPOSTEPOWANIA_IR-III.4131.71.2020.11_2_akt.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU

18.05.2020

Wynik weryfikacji

Ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

.....
podpis sporządzającego wydruk

