

UCHWAŁA NR XVII/100/2019
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 roku, poz.506 ze zm.) art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz 738) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie

Gminy Łęka Opatowska

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł od 1m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,41 zł od 1m2 powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji, (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł od 1m2 powierzchni.**

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych- **0,73 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **21,21 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **10,80 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,70 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **4,78 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalny

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/125/2016 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jęrczyński

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/100/2019

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 30 października 2019 r.

Powołane w tekście uchwały przepisy upoważniają Radę Gminy Łęka Opatowska do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. (M.P. Dz.U. z 2019 r. poz. 738).

Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, co obecnie wynosi wzrost cen o 1,8%.

Uchwalone stawki na 2020, zostały podniesione o 2% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Łęka Opatowska w 2019 r. i mieszczą się w granicach określonych w/w rozporządzeniach.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński

