

ZARZĄDZENIE NR 54/2018
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości lokalowej

Na podstawie 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Łęka Opatowska o pow. 68 m² oraz gruntem przynależnym o pow. 250,00 m² położoną w Rakowie oraz ustalić cenę wywoławczą czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i zawiera szczegóły przetargu oraz stawkę wywoławczą czynszu.

§ 2.

1. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu opisanego w § 1. powołuję komisję w następującym składzie:
 - Anna Pilarek- przewodniczący komisji,
 - Tomasz Jerczyński – członek komisji,
 - Ewa Musiałek - członek komisji,
 - Łukasz Jędrasiak – członek komisji.
2. Komisja dla ważności podejmowanych czynności zobowiązana jest do działania, w co najmniej 3 osobowym składzie.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na stronach [www. leka-opatowska.pl](http://www.leka-opatowska.pl) i www. lekaopatowska.bip.net.pl z dniem dzisiejszym.

§ 4.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Adam Hopis

Wójt Gminy Łęka Opatowska
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości i ograniczenia	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza)	Wysokość wadium
dz. 252,253 obręb Raków o łącznej powierzchni 0,1200 ha KZ1E/00044443/9 KZ1E/00045120/6	Lokal użytkowy: - pomieszczenia handlowe 68,00 m ² , - grunt przynależny 250 m ² . Okres dzierżawy 01.11.2018r. - 31.10.2021r.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczasowe zagospodarowanie – lokal handlowy (spożywczo-przemysłowy).	Miesięcznie: -900,00 zł netto plus należny podatek VAT w stawce 23%	500,00 zł

- lokal wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ukazał się dn. 6 września br.

2. Przetarg odbędzie się **19 października 2018r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, ul. Akcyjowa 4 w sali widowiskowej.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **określonej w tabeli**. Wadium należy wpłacić do **dnia 16 października 2018r.** w gotówce w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w Łęce Opatowskiej lub przelewem na konto Urzędu Gminy: **SBL Łęka Opatowska Nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102** (liczy się data wpływu na konto) z dopiskiem: **Wadium – przetarg Raków**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty i dowód tożsamości.

4. Uczestnik przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczenia o:

- a) braku tytułów egzekucyjnych wystawianych przeciwko niemu,
- b) braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- c) braku zaległości wobec Gminy Łęka Opatowska z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Minimalne postąpienie ustalone będzie z uczestnikami przetargu, licytacja następuje o postąpienie lub jego wielokrotność. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji. Czynsz może być waloryzowany o coroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, ul. Akcyjowa 4, pokój nr 112, tel. 62/78-14-532 w godzinach urzędowania lub na stronie <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>.

9. Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY
mgr Adam Kapis

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: