

ZARZĄDZENIE NR 3/2016
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt j Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska w wykonaniu uchwały Nr XIII/47/2015 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 września 2015r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe położone w Szalonce i Siemianicach w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustalić wartość nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości z dniem dzisiejszym wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska,
 - na stronach internetowych : <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> ,
 - na tablicach ogłoszeń w sołectwach.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Adam Kapis

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 14 stycznia 2016r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/47/2015 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 września 2015r. Wójt Gminy Łęka Opatowska ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. adres nieruchomości	Siemianice ul.Szembeków gm. Łęka Opatowska	Szalotka gm. Łęka Opatowska
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 220/1 o pow. 0,0580 ha, arkusz mapy 3, obręb 0008 - Siemianice, księga wieczysta nr KZ1E/00046565/4.	Działka nr 139/2 o pow. 0,0600 ha, arkusz mapy 1, obręb 0010 - Szalotka, księga wieczysta nr KZ1E/00040716/6.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej nr KZ1E/00046565/4 właścicielem nieruchomości jest Gmina Łęka Opatowska.	Zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej nr KZ1E/00040716/6 właścicielem nieruchomości jest Gmina Łęka Opatowska.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest, jako użytek - droga. Obecnie teren nieużytkowany, nieutwardzony stanowiący teren zielony.	Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest, jako użytek - droga, kształtem zbliżona do trójkąta. Obecnie teren nieużytkowany, nieutwardzony stanowiący teren zielony.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 30.09.2009r. zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/174/09 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD-D -drogi klasy dojazdowej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 30.09.2009r. zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/174/09 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD-D -drogi klasy dojazdowej.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).	Sprzedaż na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).
7. wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 3.000,00 zł.	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 11.000,00 zł.
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi również koszty: a/ sporządzenia operatu szacunkowego, b/ogłoszenia informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, c/ wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków, d/ notarialne zgodnie z taksą notarialną, e/ sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2015r. poz. 1025 ze zm.).	Nabywca ponosi również koszty: a/ sporządzenia operatu szacunkowego, b/ogłoszenia informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, c/ wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków, d/ notarialne zgodnie z taksą notarialną, e/ sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2015r. poz. 1025 ze zm.).

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska, na tablicach ogłoszeń w sołectwach od dnia 14.01.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Anna Kopis