

Uchwała Nr X/57/2011
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 29 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043. Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Nr 64 poz. 341) Rada Gminy Łęka Opatowska u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1.Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska nieruchomościach składających się z działek położonych w obrębie geodezyjnym Opatów nr 261/1, nr 261/18, nr 261/5, nr 261/6, nr 261/7, nr 261/8, nr 261/9 o łącznej powierzchni 0,5118 ha objętych księgą wieczystą nr KZ1E/00051612/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie oraz działek położonych w obrębie geodezyjnym Opatów nr 259 i nr 260 o łącznej powierzchni 0,1500 ha objętych księgą nr KZ1E/00044451/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie w celu zabezpieczenia spłaty zaciąganego kredytu w wysokości 1.400.000,00 zł na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A. w Poznaniu Oddział Ostrów Wielkopolski z siedzibą - ul. Raszkowska 60/62, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

2.Hipoteka może zostać ustanowiona do kwoty i na warunkach określonych przez Wójta Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Adam Kępiński

Uzasadnienie

Planowane zaciągnięcie kredytu, w wysokości 1.400.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, w Gospodarczym Banku Wielkopolskim S.A. w Poznaniu Oddział w Ostrowie Wlkp., może się wiązać z wymogiem ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego, jako gwarancji spłaty tych środków lub ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, do których należy również hipoteka. Stosownie do regulacji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym, określenie zasad obciążania nieruchomości wspomnianymi prawami rzeczowymi należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym Wójt Gminy Łęka Opatowska musi uzyskać zgodę Rady Gminy, aby móc obciążyć nieruchomość wskazaną w uchwale hipoteką, w celu zabezpieczenia kredytu uzyskanego na cel opisany powyżej. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]
mgr Adam Kopis