

PROJEKT
Uchwała Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Nr 64 poz. 341) **oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) **Rada Gminy Łęka Opatowska u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 5 znajdującego się w budynku numer 4 w miejscowości Trzebień o powierzchni użytkowej 16,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o powierzchni 9,70 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 9,20 m² oraz udziałem wynoszącym 789/10000 gruntu, stanowiącego działkę numer 413, położoną w obrębie geodezyjny Trzebień, o łącznej pow. 0,2000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00040785/0 .

§ 2

Lokal mieszkalny z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi opisany w § 1 zostanie zbyty zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXIII/137/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 31 stycznia 2001 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym nr 4 w Trzebieniu stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dn. 19.05.2011 DCA
podpis
mgr Gabriela Działyńska

UZASADNIENIE do
Uchwały Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2011 roku

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 16,80 m², składający się z jednego pokoju i kuchni, znajdujący się na parterze budynku Trzebień nr 4

a/ istniejący stan

Gmina posiada jeden lokal mieszkalny nr 5 w budynku Trzebień nr 4.

W budynku Trzebień 4 znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 1 lokal komunalny. Lokal wymaga poniesienia nakładów przed jego zasiedleniem. Koszty związane z podwyższeniem standardu tego mieszkania byłyby znaczne. Lokal ten może być przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, z uwagi, iż posiada przymiot samodzielności zgodnie z zaświadczeniem Starosty Kępińskiego nr ArB-48/01 za dnia 28-05-2001r. Lokal miał być zbyty na rzecz najemcy zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 31 maja 2001r., jednakże najemca odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości Trzebień nr 4, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną. Pozwoli uniknąć poniesienia nakładów ze strony gminy, związanych przygotowaniem lokalu do zasiedlenia.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. Lokale komunalne w budynkach, w których istnieją wspólnoty powinny być sukcesywnie w miarę możliwości eliminowane.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal i uzyska dochód ze sprzedaży. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej. Koszty zagospodarowania lokalu obciążać będą nabywcę.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku, stworzy szansę pozyskania mieszkania osobom zainteresowanym posiadaniem lokalu w Trzebień, a także umożliwi ewentualne nabycie mieszkańcom budynku Trzebień 4, którzy chcieliby poprawić warunki mieszkaniowe.

Zlikwidowany zostanie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zlikwidowane zostaną też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomości wspólną.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

