

ZARZĄDZENIE NR 69/2018
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia jej działania i regulaminu pracy.

Na podstawie § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 1660) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w osobach:

1. Szczepańska Katarzyna - Przewodniczący Komisji,
2. Jeziorny Piotr - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Bartosik Jan - Członek Komisji,
4. Lipińska Aniela - Członek Komisji,
5. Jerczyński Tomasz - Członek Komisji.

§ 2.

Określa się zakres i regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

Uchyla się zarządzenie Wójta Gminy Łęka Opatowska Nr 7/2015 z dnia 5 lutego 2015r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr. Adam Kapis

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2018

Wójta Gminy Łęka Opatowska

z dnia 27 listopada 2018 r.

Zakres i regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 1.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, w swojej pracy kieruje się zasadami wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łęka Opatowska ustalonymi przez Radę Gminy Łęka Opatowska oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2.

Członkowie Komisji mają obowiązek rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

§ 3.

Do obowiązków przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- 1) kierowanie pracą Komisji,
- 2) zwoływanie, otwieranie, prowadzenie oraz zamykanie posiedzeń Komisji,
- 3) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji.

§ 4.

Członkowie Komisji, analizując i rozpatrując złożone wnioski, wykonują czynności powierzone im przez przewodniczącego Komisji.

§ 5.

Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej zwoływane są w miarę potrzeb, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.

§ 6.

1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.
2. Decyzje podejmowane przez Komisję są ważne, jeżeli w posiedzeniu Komisji uczestniczy większość jej składu.

§ 7.

Komisja Mieszkaniowa przedkłada Wójtowi Gminy Łęka Opatowska opinie oraz projekty wykazów osób wskazanych przez Komisję, z którymi mogą być zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych.

§ 8.

Obsługa Komisji, prowadzona przez właściwego pracownika Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, polega w szczególności na:

- 1) zawiadamianiu o terminie posiedzenia Komisji na wniosek przewodniczącego Komisji,
- 2) protokołowaniu posiedzeń Komisji,
- 3) prowadzeniu dokumentacji spraw osób ubiegających się o przydział mieszkania, zmianę lokalu lub obniżkę czynszu,

- 4) przygotowywaniu projektu wykazu wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia,
- 5) przygotowywaniu projektu wykazu osób wskazanych przez Komisję, z którymi mogą być zawarte umowy najmu.

§ 9.

1. W I kwartale każdego roku przy udziale członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się wykazy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na podstawie złożonych zaświadczeń o dochodach.
2. Wykazy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego zatwierdzone przez Wójta Gminy Łęka Opatowska podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łęka Opatowska na okres 30 dni.
3. W szczególnych przypadkach można w ciągu roku utworzyć dodatkowy wykaz przydziału mieszkań.
4. Wykaz sporządza się dla lokali mieszkalnych. Ilość zakwalifikowanych osób do umieszczenia na wykazie w celu zawarcia umowy najmu w danym roku uzależniona jest od możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych przez gminę.

WÓJT GMINY
mgr Adam Kopis