

**UCHWAŁA NR LV/259/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, w obrębie geodezyjnym Raków, w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej w gminie Łęka Opatowska

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm.: z 2017r. poz. 1566, z 2018r. poz. 1496) Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska, w obrębie geodezyjnym Raków, w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej w gminie Łęka Opatowska.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określają 3 numerowane załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp that reads 'PRZEWODNICZĄCY RADY' and 'Michał Jerczyński'.

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR LV/259/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 22 SIERPNIA 2018 R.



SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

PODPIŚCZĄCY RADY
Michał Jędrzyński

Z A Ł A C Z N I K N R 2
DO UCHWAŁY NR LV/259/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 22 SIERPNIA 2018 R.



SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



LEGENDA



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jędrzejński

Z A Ł A C Z N I K N R 3
DO UCHWAŁY NR LV/259/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 22 SIERPNIA 2018 R.



SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



LEGENDA



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jerzyński

Uzasadnienie do uchwały Nr LV/259/2018

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska.

Tereny położone w obrębie Zmysłona Słupska przekształcane w chwili obecnej wykorzystywane są jako tereny handlowo-usługowo-magazynowe i grunty rolne plan miejscowy przewiduje kontynuację pierwszej funkcji oraz funkcję produkcyjną tj. rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego.

Tereny położone w obrębie Raków obecnie posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o funkcji usługowo-rzemieślniczej, przewiduje się kontynuację tej funkcji ze zmianą warunków zagospodarowania terenów.

Natomiast teren położony w miejscowości Opatów w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej aktualnie posiada funkcję produkcyjno-usługową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, właściciel terenu wnosi o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z kontynuacją tej funkcji jako dokumentu nadrzędnego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców i gestorów terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński

