

Poznań, 26.02.2013

WOO-III.4240.45.2013.AM

za dowodem doręczenia
URZĄD GMINY
w Łęce Opatowskiej
Wp. dnia 01. MAR. 2013
Nr 847 7-1
J.E. 06.03.2013. *Ref. BGK*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łęka Opatowska z 11.02.2013 r., znak: BGK.6220.3.2013

postanawiam

wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 397 obręb Opatów, gm. Łęka Opatowska nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor:

Justyna Grzesiak
Ireneusz Grzesiak

Uzasadnienie

15.02.2013 r. wpłynęło do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo Wójta Gminy Łęka Opatowska z 11.02.2013 r., znak: BGK.6220.3.2013 dotyczące opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Opatów, gm. Łęka Opatowska. Do pisma załączono informację na temat braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

(przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej). Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Na działce o łącznej powierzchni 1,05 ha zostaną zbudowane: dwukondygnacyjne domy mieszkalne o powierzchni ok. 180 m² każdy, jednokondygnacyjne budynki gospodarczo-garażowe o powierzchni ok. 40 m² każdy. Ponadto pod tereny komunikacji wewnętrznej (podjazdy, ciągi piesze) przeznaczono teren o powierzchni ok. 350 m². 86 % powierzchni działki zostanie przeznaczona na tereny czynne biologicznie (przedomowe ogrody). Inwestor nie przewiduje możliwości prowadzenia działalności gospodarczej (usług, handlu) na terenie zainwestowania.

Obecnie teren zainwestowania stanowią grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej. Komunikacja odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Radosnej). Z informacji zawartych w karcie wynika, że planowana inwestycja będzie stanowiła dopełnienie istniejącego układu urbanistycznego.

Działki budowlane zostaną wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej. Obiekty będą ogrzewane za pomocą indywidualnych źródeł ciepła. Inwestor przewiduje, iż w budynkach zastosowane będą instalacje centralnego ogrzewania zasilane ekogroszkiem i korzystające z odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, instalacje solarne). Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane na terenie nieutwardzonym w granicach działki Inwestora. Z informacji zawartych w karcie wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zasadami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Ze względu na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i d ww. ustawy stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie zwiększy się znacząco poziom hałasu w środowisku. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i skalą inwestycji w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru objętego ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), tj. obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosny”, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Baranów” PLH300035, zlokalizowany w odległości ok. 11,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając rolnicze użytkowanie terenu zainwestowania oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Biorąc powyższe pod uwagę w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Opatów, gm. Łęka Opatowska nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolnicka-Kluska
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

I. Wójt Gminy Łęka Opatowska, ul. Akcyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska

II. Strony postępowania:

1. Justyna Grzesiak
2. Ireneusz Grzesiak
3. Piotr Ostroga
4. Ewa Krzywińska
5. Tadeusz Krzywiński
6. Danuta Klaczyńska
7. Marcin Górecki
8. Mariusz Musiała
9. Bogusława Musiała
10. Zbigniew Musiała
11. Danuta Strzelecka
12. Józef Strzelecki
13. Joanna Hojka
14. Justyna Hojka
15. Tomasz Hojka
16. Bogusław Jagieła
17. Elżbieta Jagieła

III. aa

