

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KĘPNIE

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych
- PPIS w Kępnie
- faks
- tel. alarmowy
- e-mail
- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- faks
- e-mail

62 7823238, 62 7823216

62 7829259

62 7823238, 62 7823216

693023240

psse.kepno@pis.gov.pl

62 7823238, w. 42

62 7823238, 62 7823216

nadzor-sanitarny@wp.pl

ul. Pocztowa 1-3
63-600 Kępno
<http://psse-kepno.pl>

ON.NS-72/2-12/13

oryginal/kopia
Kępno, dnia 19 marca 2013 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 227, poz. 1505; ze zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kępnie po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Łęka Opatowska znak: BGK.6220.4.2013 z dnia 01 marca 2013r. (data wpływu 05 marca 2013r.) w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającej na **budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oraz 15 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 510/4, obręb geodezyjny Opatów w m Opatów.**

Inwestor:

Sroka Krzysztof
Opatów ul. Radosna 20, 63-645 Łęka Opatowska

wyraża opinię,

że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie ma konieczności prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Łęka Opatowska wnioskiem znak: BGK.6220.4.2013 z dnia 01 marca 2013r. (data wpływu 05 marca 2013r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oraz 15 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 510/4, obręb geodezyjny Opatów w m Opatów.**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce nr 510/4 o łącznej powierzchni 1,8042ha. Pod inwestycję planuje się zająć północną część działki o powierzchni 1,20ha.

Bilans terenu po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosił:

- istniejące tereny zagospodarowane - **8,31% powierzchni działki**
- teren planowanej zabudowy – 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących każdy o pow. max. 140 m² – **11,64 % powierzchni działki**
- teren planowanej zabudowy – 15 budynków gospodarczo-garażowych każdy o pow. 36 m² – **2,99% powierzchni działki**
- planowane tereny utwardzone wokół budynków – 15 x ok. 35m² - **2,91% powierzchni działki**
- planowana komunikacja wewnętrzna (drogi, place, ciągi piesze) – ok. 3250 m² - **18,01 % powierzchni działki**
- tereny czynne biologicznie po przeprowadzonej inwestycji (bez powierzchni istniejącego zagospodarowania działki) - **51,92 % powierzchni działki**

Całkowita powierzchnia zabudowy (budynki, drogi, place, ciągi piesze) wyniesie 0,5875ha co zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewiduje się tradycyjną technologię budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego parametrami i wyglądem zewnętrznym dopasowaną układu przestrzenno urbanistycznego. Każda z powstałych po podziale nieruchomości działka wyposażona będzie w przyłącze energetyczne nn. oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Instalacje grzewcze każdego z planowanych budynków określić będzie można na etapie projektu budowlanego - przewiduje się indywidualne systemy centralnego ogrzewania na „ekogroszek” oraz odnawialne źródła energii (solary, pompy ciepła, itp.).

Inwestycja przeprowadzona zostanie etapowo po podziale nieruchomości. Nie przewiduje się etapu budowy całości przedsięwzięcia jednocześnie zatem nie będzie występowała kumulacja oddziaływań fazy budowlanej. W związku z funkcjonowaniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą występowały ścieki przemysłowe, pyły, odory.

Emisja substancji takich jak pyły, spaliny z maszyn i urządzeń pracujących na budowie do powietrza, z uwagi na ich charakter miejscowy i okresowy, oraz czasowy nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza. Na etapie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będą indywidualne kotłownie, a także spalanie paliw w silnikach pojazdów osobowych poruszających się po terenie inwestycji. Z uwagi na fakt, iż w tego typu obiektach instalowane są kotły o niewielkiej mocy, a ruch pojazdów związany będzie jedynie z dojazdem do posesji należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zainwestowania.

W związku z budową budynków mieszkalnych nie przewiduje się znaczącego zwiększenia poziomu hałasu w środowisku, a co za tym idzie przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, oddziaływanie w/w źródeł hałasu zamknie się w granicach działki, nie wystąpi kumulacja oddziaływania, nie zostaną przekroczone ponadnormatywnie standardy środowiska a przy najbliższej zabudowie mieszkalnej nie wystąpi przekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) .

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej. Odpady komunalne zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się jedynie do granic nieruchomości na której będzie się znajdować.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

p.o. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kępnie

Wanda Lepka
mgr Wanda Lepka

Otrzymują :

- ① Wójt Łęka Opatowska
2. PSSE , ON.NS

MK

