

**UCHWAŁA NR XXXIII/183/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19 grudnia 2001 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Siemianice obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 1/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujący zmiany w skali planu gminy Łęka Opatowska.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 2/2001 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu.
4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

dla jednostki osadniczej Siemianice (działki nr 492, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504) wprowadza się następujące zapisy:

a) 3.0 ZL / 01 – tereny dolesień dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczeniem podstawowym jest zalesienie
- projektowany drzewostan należy dostosować do warunków siedliskowych

- zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych

b) 3.1 RZ / 01 – tereny łąk dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zachowuje się istniejące tereny łąk i stawów (W)
- zabrania się wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót zagrażających tym urządzeniom i czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie, a także sadzenia drzew i krzewów utrudniających utrzymanie i eksploatację urządzeń
- należy zachować wszelkie strefy wzdłuż urządzeń melioracji wodnej i rzek zgodnie z przepisami szczególnymi

c) 3.2 RZ / 01 – tereny łąk oraz urządzeń melioracji wodnych (stawy rybackie) dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zachowuje się istniejący rów melioracyjny szczegółowy
- dopuszcza się możliwość lokalizacji stawów rybackich (W1) według projektu urządzeń wodnych (odpowiadającego wymaganiom operatu wodno – prawnego), który będzie podstawą do wydania pozwolenia wodno – prawnego
- zmiana stosunków wodnych nie może wpłynąć szkodliwie na nieruchomości sąsiednie
- zabrania się wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót zagrażających tym urządzeniom i czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie, a także sadzenia drzew i krzewów utrudniających utrzymanie i eksploatację urządzeń
- należy zachować wszelkie strefy wzdłuż urządzeń melioracji wodnej i rzek zgodnie z przepisami szczególnymi

§ 2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Siemianice w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy