

UCHWAŁA NR XLIX/217/10
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piaski w gminie Łęka
Opatowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piaski w gminie Łęka Opatowska.
- §2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.
- §4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęce Opatowskiej.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLIX/217/10
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 30 czerwca 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piaski w gminie Łęka Opatowska.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska. Tereny przekształcane w chwili obecnej wykorzystywane są jako teren produkcyjny i budynek mieszkalny właściciela nieruchomości plan miejscowy przewiduje kontynuację tej funkcji.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; ww. analiza stanowi załącznik do powyższego uzasadnienia. Potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców i gestorów terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Załącznik do uzasadnienia uchwały
Nr XLIX/217/10 Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 30 czerwca 2010r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Obszar objęty uchwałą położony jest przy drodze powiatowej nr 5702P i mieści się w granicach działki nr 94/12 w obrębie geodezyjnym Piaski. Posiada obowiązujące miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska nr VIII/49/99 z dnia 29 czerwca 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz. 1266 z dnia 31 sierpnia 1999r. Z a p i s w p l a n i e - oznaczenie terenu : 5.24UR,MN/A/99, przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług rzemieślniczych (cz. działki nr 94/3 o pow.0,32 ha i cz. działki nr 94/5).

- Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska nr XXXIII/182/2001 z dnia 19 grudnia 2001r.ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 32 poz. 972 z dnia 28 lutego 2002r..Z a p i s w p l a n i e – oznaczenie terenu : 5.1.MN.URp/01, przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych (dz. nr 94/11).

- Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska nr XXXIII/182/2001 z dnia 19 grudnia 2001r.ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 32 poz. 972 z dnia 28 lutego 2002r..Z a p i s w p l a n i e – oznaczenie terenu : 5.2.MN.URp/01, przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła produkcyjnego (dz. nr 94/10, 96/6) .

-Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXI/101/2004 z dnia 25 sierpnia 2004r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 151 poz. 3163 z dnia 25 października 2004r..Z a p i s w p l a n i e - oznaczenie terenu : 11 P, przeznaczenie terenu : Funkcja przemysłowa, składowa i magazynowa jako przeznaczenie podstawowe (dz. nr 95) .

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łęka Opatowska nr XXXVII/174/09 z dnia 30 września 2009r. obszar położony jest w strefie oznaczonym symbolem - 2P1 tj. tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów a także obiektów związanych z produkcją rolniczą (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych) i obsługą produkcji rolniczej.

Do Wójta Gminy Łęka Opatowska wpłynął pisemny wniosek właścicieli nieruchomości, którzy na podstawie ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mogą realizować w pełni zamierzonych inwestycji. Działka 94/12 obręb geodezyjny Piaski powstała po scaleniu wszystkich działek wymienionych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. We wniosku dysponent nieruchomości wnoszą o zmianę przeznaczenia na funkcję przemysłowo-usługowo-handlową uwzględniającą - wysokość obiektów budowlanych do gzymsu – 13m, pokrycia dachowe wielospadowe do 35 stopni. Po scaleniu działek i różnych zapisach w planach miejscowych właściciele zgłaszają potrzebę o wprowadzenia ładu przestrzennego, ustalenia ciągów komunikacyjnych na nieruchomości oraz harmonii urbanistycznej. Obszar objęty uchwałą obecnie ma funkcję przemysłową, znajduje się na nim fabryka mebli i funkcja taka zostanie utrzymana.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska oraz mają na celu doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan miejscowy zostanie opracowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. – w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Geodezyjna mapa obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym jest zgodna z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i posiada wymagany stopień aktualności.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.