

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Damian Hazubski

Olszyna 51 a 63-500 Ostrzeszów

Zgłoszenie robót

Inwestycja:	Remont i modernizacja szatni przy boisku sportowym w Łęce Opatowskiej
Branża:	Budowlana
Adres inwestycji:	Ul. Szkolna dz. nr. 463/2, 63-645 Łęka Opatowska
Inwestor:	Urząd Gminy Łęka Opatowska 63-645 Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4
Opracował:	mgr inż. Damian Hazubski

styczeń 2020

Opis techniczny dot. zadania :,, Remont wraz z wymianą pokrycia dachowego szatni przy boisku sportowym w Łęce Opatowskiej,,

Lokalizacja ul. Szkolna ,63 – 645 Łęka Opatowska dz nr ewid.463/2

1. Dane ogólne

- obiekt - budynek szatni przy boisku sportowym w Łęce Opatowskiej
- lokalizacja - ul. Szkolna 63 – 645 Łęka Opatowska dz nr ewid.463/2

2. Podłoże gruntowe

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek szatni należy do strefy konserwatorskiej B.

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

Poziom wód gruntowych- poniżej istniejącego poziomu posadowienia.

Obiekt leży w I strefie przemarzania gruntu

3 . Lokalizacja obiektu

Budynek jest wybudowany w miejscowości :

ul. Szkolna, 63 – 645 Łęka Opatowska działka nr ewidencyjny gruntów 463/2

4. Charakterystyka budynku

Wybudowany budynek jest wolnostojący, posiada jedną kondygnację ,dach czterospadowy

Powierzchnia zabudowy	—	90.96 m ²
Powierzchnia użytkowa ogólna	—	74.61 m ²
Kubatura	—	500.00 m ³
Długość	—	11.15 m
Szerokość	—	8.17 m
Wysokość	—	4.80 m

Budynek posiada przyłącza:

-energetyczne,

- wodne z sieci gminnej,
- kanalizacyjne do sieci gminnej,

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną

5.Układ funkcjonalny

Budynek posiada prosty układ funkcjonalny. W skład pomieszczeń wchodzi wiatrołap pomieszczenie nr. 1.1 z którego wchodzi się kolejno do pomieszczenia socjalnego nr 1.6 i do dwóch szatni, dla gości pomieszczenie nr 1.4 i gospodarzy pomieszczenie nr 1.2 . Każda szatnia posiada pomieszczenie łazienki gdzie są zlokalizowane natryski, kabina wc i pisuar wydzielone za pomocą lekkich ścianek z HPL .Dla gości jest to odpowiednio pomieszczenie nr 1.5 i gospodarzy pomieszczenie nr 1.3 . Wydzielono z pomieszczenia łazienki gości nr 1.5 pomieszczenie magazynku nr 1.7 do którego dostęp jest z pomieszczenia socjalnego nr 1.6

7. Dane materiałowe

fundamenty – z betonu w wykopie zakryte ziemią

ściany fundamentowe – betonowe,

ściany zewnętrzne– wykonano jako jednowarstwowe,

ściany wewnętrzne – murowane ,

dach – konstrukcji drewnianej o ustroju jętkowym czterospadowy, pokrycie płyty

azbestocementowe faliste ETERNIT ,

nadproża – okienne i drzwiowe wykonane z belek prefabrykowanych ,

stolarka – okna PCV i drewniane, drzwi drewniane,

wykończenia ścian –wykonane tynki cem-wapienne ,sufit podwieszany ,

tynki zewnętrzne – tynk cementowo wapienny

8 .Zakres prac

Przewidziano następujące roboty:

- Wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych na pokrycie z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący w kolorze grafitowym na pełnym deskowaniu z płyty OSB gr. 25 mm, alternatywnie pokrycie z blachy stalowej powlekanej imitującej dachówkę montowanej na łątach wraz z wykonaniem podbitki okapu wokół budynku, wymianę rynien i rur spustowych metalowych powlekanych .
- Wymianę stolarki okiennej na nowa PCV ,o współczynniku $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{xK}$, obecna nie spełnia wymagań cieplnych.
- Wymianę posadzek wraz z cokolikami
- Wymianę instalacji pod posadzkowych ,łącznie z wymiana podłogi betonowych i wykonaniem nowych izolacji termicznych styropianowych i przeciwwilgociowych z folii PCV I folii w płynie : pomieszczenia łazienek nr pomieszczeń 1.3 , 1.5 oraz pomieszczenie magazynku nr 1,7.
- Wydzielenie z pomieszczenia nr 1.5 łazienki gości pomieszczenia magazynku , dostęp z pomieszczenia socjalnego nr 1.6 (postawienie nowej ściany).
- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej na nowa z PCV z uwagi na warunki wilgotnościowe panujące w budynku.
- Wymianę sufitów podwieszanych na nowe z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych w pomieszczeniach 1.1 , 1.2 , 1.4 , 1.6, 1.7 . W pomieszczeniach narażonych na duże obciążenie wilgocią czyli w łazienkach należy zastosować płyty włóknowo cementowe np. FARMACELL, KNAUF AQUAPANEL,AQUABLOCK.
- Wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej wraz z paroizolacją z folii PCV.
- Wymianę tynków wewnętrznych wraz montażem okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach łazienek 1.3 i 1.5 na całą wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniu socjalnym nr 1.6 wykonanie fartuszka z płytek na wysokość 1.60 m od poziomu posadzki.
- Wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- Wykonanie gładzi gipsowych 2 warstwowych.
- Wykonanie malowanie powierzchni ścian i sufitów Farbami lateksowymi. W pomieszczeniach łazienek nr 1.3 i 1.5 należy zastosować farby odporne na wilgoć np. Dulux EASY CARE,
- Wymianę instalacji wewnętrznych wod.-kan., elektryki.
- Montaż instalacji wentylacyjnej mechanicznej.
- Montaż grzejników elektrycznych z termostatami.
- Montaż dwóch zbiorników C.W.U.
- Wymiana przyłączy,

Opracował

mgr inż. Damian Hazubski
 Uprawniony Kierownik Budowy
 i Robót w Specjalności
 Konstrukcyjno-Budowlanej Bez ograniczeń
 i Drogowo-Mostowej w ograniczonym zakresie
 Nr ewid. upr. WKP/0005/OWOK/04