UMOWA Nr ZPPG.272.14.2018 (projekt)

W dniu **……..…. 2018** roku pomiędzy:
Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, zwaną dalej w tekście umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Adama Kopisa
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Gminy – Aliny Brząkała
a
……
……...……...…
mającym siedzibę w ……..……..…….……
……..…. NIP: …… i REGON ……..……, zwanym dalej „**Wykonawcą”** reprezentowanym przez: .....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego ośrodka zdrowia na budynek wielorodzinny w Opatowie”.**
3. Szczegółowy zakres robót określonych w ust. 2 oraz sposób ich wykonania strony ustalają jak w:
   1) Projekcie budowlanym,
   2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej SST/STWiOR),
   3) Przedmiarze robót (który stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia),
   4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) wraz z załącznikami.
4. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 3 wraz z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§ 2
Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
2) termin zakończenia przedmiotu umowy: najpóźniej **do dnia 31.10.2018 r.**

§ 3
Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi dla Specyfikacjami Technicznymi, Polskimi Normami, Prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
6) Właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy.
7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego: roboty, urządzenia, sprzęt oraz załogę.
10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
14) Przestrzeganie zasad BHP i p.poż..
15) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót, w szczególności roboty ogólnobudowlane, tynkarskie, malarskie, okładziny, posadzki, instalacje sanitarne i elektryczne. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych, wykonujących bezpośrednio prace budowlane (na terenie budowy) w przedmiotowym zamówieniu czyli tzw. pracowników fizycznych. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego wymogu Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa wyżej wykonują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

16) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
17) Wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
18) Poniesienie kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, korzystania z terenu zajętego na zaplecze budowy.
19) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
20) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)
    b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).

    Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
22) Zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organu nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji.
24) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru. Narady będą zwoływane zgodnie z bieżącymi potrzebami, ich celem będzie omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych przeszkód, nieprawidłowości.
25) Uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:
    1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
    2) Zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
    3) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie: .....: ……....; tel. ……..……..
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: …… ……; tel. ……
3. Nadzór inwestorski, kierownik budowy i robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

§ 6

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
   1) osobiście*,
   2) z udziałem Podwykonawców*.
2. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę: …… ……
3. Podwykonawcą prac określonych w ust. 2 jest …….....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:
    1) rezygnacji Podwykonawcy,
    2) zmiany Podwykonawcy,
    3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa,
    4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
17. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
18. Zasady określone powyżej mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub pocztą elektroniczną lub faxem niezwłocznie po wykonaniu robót.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    1) Dziennik budowy,
    2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    3) wymagane specyfikacjami technicznymi dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i eksploatacji, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
5) informację o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki/ terenu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (3 egzemplarze).

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-4) muszą być podpisane przez Kierownika budowy, a wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 3 sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania czynności odbioru końcowego poprawności wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego. Spisanie ww. protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **…. miesięcy** i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.
4. Rękojmia wygasa 60 miesięcy po dacie odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   Cena netto: …… zł
   Podatek VAT w wysokości 8% w kwocie……. zł.
   Podatek VAT w wysokości 23% w kwocie……. zł.

Kwota brutto: ……..zł.
(słownie brutto: ……).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie roboty i koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zapisami SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenie robót jedną fakturą, którą wystawić należy na: Gminę Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP: 619-194-50-50.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest podpisany (bez uwag) protokół odbioru końcowego.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców podstawą do płatności faktury będzie łącznie:
   1) podpisany (bez uwag) protokół odbioru końcowego,
   2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę),
   3) dowód zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w postaci kserokopii wyciągu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego oświadczenia; dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 8 pkt 2-3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 10-16.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    1) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 14 dni, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
    2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
    3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
    4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
    5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,

6) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia), liczby osób zatrudnionych niezgodnie z ww. przepisami oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (w przypadku zatrudniania osoby niezgodnie z przepisami Kodeksu Pracy na okres krótszy niż miesiąc, karę wylicza się proporcjonalnie do liczby dni zatrudnienia takiej osoby; przyjmuje się że miesiąc = 30 dni).
7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
8) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji o której mowa § 11 ust. 1 pkt 1).
3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 2 kwotę kary umownej Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 11
Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Wykonawca realizuje roboty i usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
   a) Nierozpoczęcia w ciągu 21 dni od przekazania placu budowy wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
   b) nieuzasadnionego przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
   c) gdy naliczona suma jednej kary umownej, wymienionej w § 10 ust. 1 pkt 1) – 8) jest równa lub przewyższa wartość 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
   d) gdy naliczona suma kilku kar umownych, wymienionych w § 10 ust. 1 pkt 1) – 8) przewyższa wartość 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
   e) wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich/ej zapłat/y Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 10, na sumę większą niż 5% wartości umowy,
   f) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
   g) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
   h) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.

2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) jest wyznaczenie Wykonawcy terminu (nie krótszego niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy/złożenia stosownych wyjaśnień i poinformowanie go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ustalonym terminie płatności.
4. Przed odstąpieniem o którym mowa w ust. 3 Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu dokonania płatności.
5. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 2 i 4 musi nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :
   1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy.
3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, a Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przyjąć je na swój stan.
4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 14 dni po terminie przerwania robót.
5) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające.
6) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie.
7) Po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrąceń jakie wynikają z niniejszej umowy.
8) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
9) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca w związku z budową zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 12
Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4.
2. Zamiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
   5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca.

3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
   3) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   5) wprowadzenie robót zamiennych,
   6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   7) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, w tym zlecenie wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności.
4. Pozostałe zmiany:
   1) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,
   2) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
6. Nie stanowi powodu do zmiany wynagrodzenia konieczność wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót lub zostały ujęte w mniejszym zakresie.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany umowy,
2) uzasadnienie zmiany umowy,
3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym strona inicjująca zmianę dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Akceptacja bądź odrzucenie żądanych zmian następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    1) zmiana którejkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jednakże zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowane osoby spełniać będą wymagania postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert,
    2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
    3) zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    4) zmiana danych rejestrowych,
    5) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 13
Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, nie występujących w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający może zlecieć te roboty Wykonawcy w ramach realizacji dodatkowych robót budowlanych. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robot budowlanych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i przy udziale Wykonawcy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
2. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
    1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
    2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast materiałów na które nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika np. Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktur za zakup materiałów,
    3) ceny sprzętu ustalone zostaną według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast sprzętu, na który nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnika np. Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,

4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy po zaakceptowaniu przez zamawiającego i inspektora nadzoru.

§ 14
Zasady współpracy i kontaktowania się stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:
   1) Tomasz Jerczyński – Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. (062) 78 14 531, e-mail: bgk@leka-opatowska.pl;
   2) Dominika Pośpiech - Podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych, tel. (062) 78 14 536, e-mail: zamowienia@leka-opatowska.pl
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest ……..…, tel. ……..…, e- mail …….
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2– 3.
6. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 15
Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót zrealizowanych w ramach umowy nr **ZPPG.272.14.2018** z dnia ……2018 r. zawartej pomiędzy Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska (Zamawiającym), a ……..…… ……..……...…… (Wykonawcą/Gwarantem).
2. Uprawnionym do zgłaszania wad z tytułu udzielonej gwarancji jest Gmina Łęka Opatowska.
3. Nazwa zamówienia/przedmiot umowy: **„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego ośrodka zdrowia na budynek wielorodzinny w Opatowie”.**
4. Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

§1
Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu zamówienia realizowane przez Podwykonawców.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi **……. miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

§2
Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w terminie 5 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego:
   1) jeżeli wada uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie;
   2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

4. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy/Gwaranta.

§3
Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§4
Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5
Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia przedstawiciela Gwaranta w formie pisemnej / wiadomości e-mail / faxu.

2. Gwarant potwierdza otrzymanie zgłoszenia faksem lub e-mailem na wskazane adresy Zamawiającego.
3. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: …… tel. ……., fax …… e-mail: ……
4. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska tel. 062 78 14 520, fax 062 78 14 521 e-mail: sekretariat@leka-opatowska.pl
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……..
pieczęć i podpis Gwaranta