

ZARZĄDZENIE NR 54/2015
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie: przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam II publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska o treści załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zostać opublikowane z dniem dzisiejszym.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Adam Kopis

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości / KW	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	182 KZ1E/00044498/9	1,1300	Działka gruntowa w miejscowości Trzebień (RV). Nieruchomość w kształcie prostokąta, dojazd drogą polną od miejscowości Trzebień, położona przy drodze gminnej Opatów ul. Kępińska - możliwość budowyjazdu z tej drogi. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca na części działki zabudowę mieszkaniowo-usługową.	114.000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.	20.000,00 zł	10 ⁰⁰
2.	121/1 KZ1E/00044498/9	0,1180	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RV). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.	4.000,00 zł	10 ³⁰
3.	121/2 KZ1E/00044498/9	0,1182	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RV). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.	4.000,00 zł	11 ⁰⁰

Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Łęka Opatowska i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniach od 26 marca 2015r. do 16 kwietnia 2015r. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 29 czerwca 2015r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU, CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przetargi odbędą się dnia 15 października 2015 roku w godzinach podanych w tabeli, w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, przy ul. Akacjowej nr 4 w Łące Opatowskiej w sali widowiskowej.

3. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczanej notarialnie.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium, w wysokości określonej w tabeli, w gotówce, przelewem na konto Gminy Łęka Opatowska, w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie, Oddział w Łące Opatowskiej - nr rachunku 42 8413 0000 0100 0101 2000 0103, do dnia 12 października 2015 roku (decyduje data wpływu na konto Gminy) na każdy przetarg osobno, z dopiskiem: „Wadium - przetarg na działkę”.
 - Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata;
 - okazanie Komisji oryginału wpłaty wadium;
 - okazanie Komisji w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
3. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego z cenę ustaloną w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej danej nieruchomości.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowemu. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
7. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny kupna nieruchomości lub zawarcia aktu notarialnego kupna spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska – ul. Akacjowa 4, pok. nr 111-112 (tel. 62/78-14-532).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska i opublikowano na stronach internetowych: <http://www.leka-opatowski.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

WÓJT GMINY
mgr Adam Kapis