

ZARZĄDZENIE NR 11/2015
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 19 lutego 2015 r.

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcą nieruchomość opisaną wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości z dniem 19 lutego 2015r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska,
 - na stronach internetowych : <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> ,
 - na tablicach ogłoszeń w sołectwach.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

I.

**Wójt Gminy Łęka Opatowska
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

1. Położenie nieruchomości: **Siemianice.**
2. Numer ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m²- **działka nr 158/1 o pow. 1200m²**
3. Nr księgi wieczystej - **KZ1E/00046565/4.**
4. Opis nieruchomości : **przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest, jako 6 ogródków przydomowych.**
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla ww. działki stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska nieruchomość posiada przeznaczenie - jednostka bilansowa 11MN19 - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej jej usług.
6. Wysokość czynszu dzierżawy w stosunku rocznym, za teren oddany w dzierżawę, wynosi brutto **0,15 zł/m²**.
Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego **w formie zawiadomienia**, nie częściej niż raz w roku, według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, w drodze komunikatu zamieszczanego w Monitorze Polskim, **bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.**
7. **Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.**
8. Przeznacza się do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym (nieruchomość przez swój kształt, wielkość, konfigurację i położenie może być zagospodarowana jedynie przez posiadaczy nieruchomości przyległej na powiększenie ogrodu) - na okres 3 lat.

II.

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, na tablicach ogłoszeń sołectwach oraz opublikować na stronie internetowej <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>

Łęka Opatowska, 19 lutego 2015r.