

ZARZĄDZENIE NR 46/2013
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 11 grudnia 2013 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej ds. wydzierżawienia gruntów rolnych i lokalu użytkowego

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów na wydzierżawienie gruntu rolnego będącego przedmiotem Zarządzenia Wójta Gminy Łęka Opatowska nr 42/2013 z dnia 14 listopada 2013r. powołuję komisję w następującym składzie:
 - Anna Pilarek- przewodniczący komisji,
 - Tomasz Jerczyński – członek komisji,
 - Ewa Musiałek - członek komisji,
 - Łukasz Jędrasiak– członek komisji,
 - Alina Bzrąkała– członek komisji,
2. Komisja dla ważności podejmowanych czynności zobowiązana jest do działania, w co najmniej 3 osobowym składzie.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega ogłoszeniu z dniem 12 grudnia 2013r.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
mgr Włodzisław Jankowski

Wójt Gminy Łęka Opatowska

na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami
(t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz.651 ze zm.)

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ LOKALU ORAZ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości, numer księgo wieczystej, numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Termin dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu	Wysokość wadium i godzina przetargu
pomieszczenie handlowe oraz grunt przynależny na dz. nr 252, 253 obręb geodezyjny Raków KZ1E/00044443/9 KZ1E/00045 130/2	pomieszczenie handlowe o pow. 34,88 m ² oraz grunt przynależny 80 m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania; sklep spożywczo-przemysłowy.	01.01.2014r. - 31.12.2015r.	523,20 zł netto miesięcznie (do osiągniętej w przetargu ceny doliczony 23% podatek VAT)	500,00 zł 8 ⁰⁰
dz. 355/2, dz. 356/3 obręb geodezyjny Opatów KZ1 E/00054943/7	0,3200 ha	Działka rolna (W, IV, LVI). Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy.	01.01.2014r.- 30.09.2016r.	137,91 zł rocznie	100,00zł 8 ³⁰
dz. 12 1/3 obręb geodezyjny Trzebień KZI E/00044498/9	0,8838 ha	Działka rolna (RV, PsV). Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy.	01.01.2014r.- 30.09.2016r.	346,25 zł rocznie	300,00zł 9 ⁰⁰

-czynsz dzierżawny za grunt rolny płatny jest z góry w okresach rocznych do 31 marca każdego roku. Czynsz ustalony w umowie dzierżawy w złotych podlega waloryzacji o ogłoszony przez GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

2. Przetargi odbędą się **30 grudnia 2013r. o godz. podanych w tabeli** w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, ul. Akcyjowa 4 w sali widowiskowej.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **określonej w tabeli**. Wadium należy wpłacić do **dnia 27 grudnia 2013r.** w gotówce w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w Łęce Opatowskiej do godz. 14³⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy: **SBL Łęka Opatowska Nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102** (liczy się data wpływu na konto) z dopiskiem: Wadium na (nr działki). Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty i dowód tożsamości.

4. Uczestnik przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczenia o:

- Braku tytułów egzekucyjnych wystawianych przeciwko niemu,
- Braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- Braku zaległości wobec Gminy Łęka Opatowska z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Minimalne postąpienie wynosi 20,00 zł, licytacja następuje o postąpienie lub jego wielokrotność. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, ul. Akcyjowa 4, pokój nr 108-109, tel. 62/78-14-531 lub 62/78-14-532 w godzinach urzędowania lub na stronie www.bip.leka-opatowska.pl.

9. Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY
mgr Włodzisławkowski